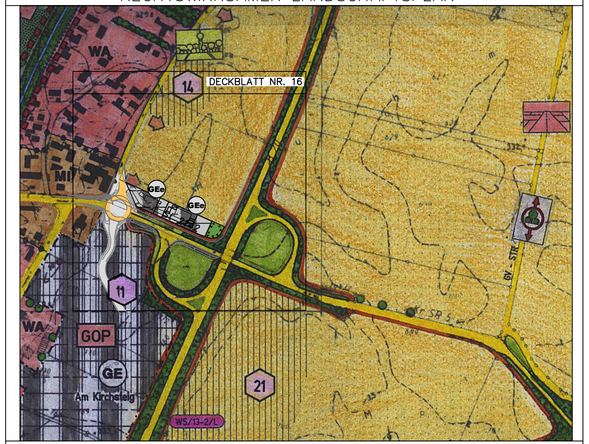
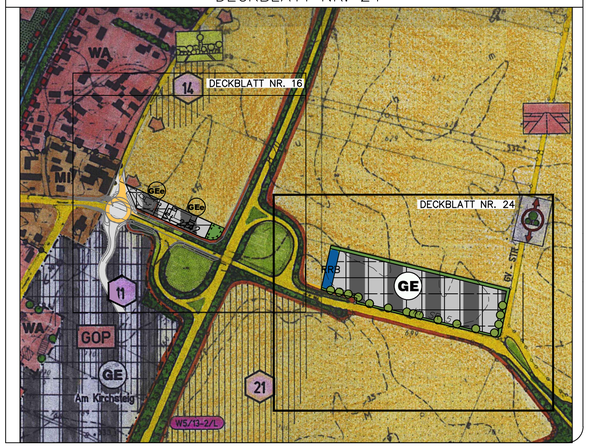
## RECHTSWIRKSAMER LANDSCHAFTSPLAN




## DECKBLATT NR. 24




## ZEICHENERKLÄRUNG

### BAUFLÄCHEN

GE — GEWERBEGEBIET GEPL. (§ 8 BAUNVO)

### SIEDLUNGSMERKMALE

21 — BODENDENKMAL MIT FORTLAUFENDER NUMMER

### FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

RRB — WASSERFLÄCHE MIT BEZEICHNUNG
RRB – REGENRÜCKHALTEBECKEN

### VERKEHRSEINRICHTUNGEN

HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT BEZEICHNUNG
St : STAATSSTRASSE
B : BUNDESSTRASSE
KrSR: KREISSTRASSE
Gv : GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE

WIRTSCHAFTSWEG

### LAND–, FORSTWIRTSCHAFTLICHE UND GÄRTNERISCHE NUTZUNGEN

ACKER

INTENSIVGRÜNLAND

OBSTWIESE, OBSTBAUMBESTAND

### WERTVOLLE LANDSCHAFTSELEMENTE, ZU ERHALTEN

HECKE

EINZELBÄUME

EINZELBÄUME GEPLANT

RANDEINGRÜNUNG GEWERBEGEBIET

### BEWERTUNG DER LANDSCHAFTSSTRUKTUREN

FEHLENDE VERNETZUNG WERTVOLLER LANDSCHAFTSELEMENTE
VERNETZUNG DURCH PUFFERSTREIFEN, GEHÖLZPFLANZUNGEN,
HECKEN, USW. ANSTREBEN UND FÖRDERN

## ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 04.12.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 04.12.2023 hat in der Zeit vom 20.03.2025 bis 24.04.2025 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 04.12.2023 hat in der Zeit vom 20.03.2025 bis 24.04.2025 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 28.07.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 28.07.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Planunterlagen im Rathaus, Bauamt, Anschrift: Straubinger Straße 4, 94330 Aiterhofen, während der allgemeinen Geschäftszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

Die Gemeinde Aiterhofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... das Deckblatt in der Fassung vom ..... festgestellt.

Aiterhofen, den .....

.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom .....,
AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den .....

.....

Ausgefertigt

Aiterhofen, den .....

.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Aiterhofen, den .....

.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

# DECKBLATT NR. 24

ZUM

# LANDSCHAFTSPLAN

DER

# GEMEINDE AITERHOFEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 17.11.1998)
LANDKREIS: STRAUBING–BOGEN

**GEWERBEGEBIET (GE) "HULM - OST"**

PLANUNGSMASS–STAB
1:5000

0 100 200 300 400 500 — 1 HA

N O R D

| NR. | PLANFASSUNG | VOM | NAME |
|---|---|---|---|
| 3 | FESTSTELLUNGSBESCHLUSS | ... | |
| 2 | ENTWURF | 28.07.2026 | HG |
| 1 | VORENTWURF | 04.12.2023 | HÜ/HG |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Februar 2024 | HÜ | Februar 2024 | HG |
| AUFGEST. IM | NAME | GEPRÜFT IM | NAME |

VORHABENSTRÄGER:

GEMEINDE AITERHOFEN
VERTR. DURCH HERRN 1. BÜRGERMEISTER
ADALBERT HÖSL
STRAUBINGER STRASSE 4
94330 AITERHOFEN

PLANUNG: 24–59

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa–Brändström–Strasse 3, 94327 Bogen
info@la–heigl.de | www.la–heigl.de