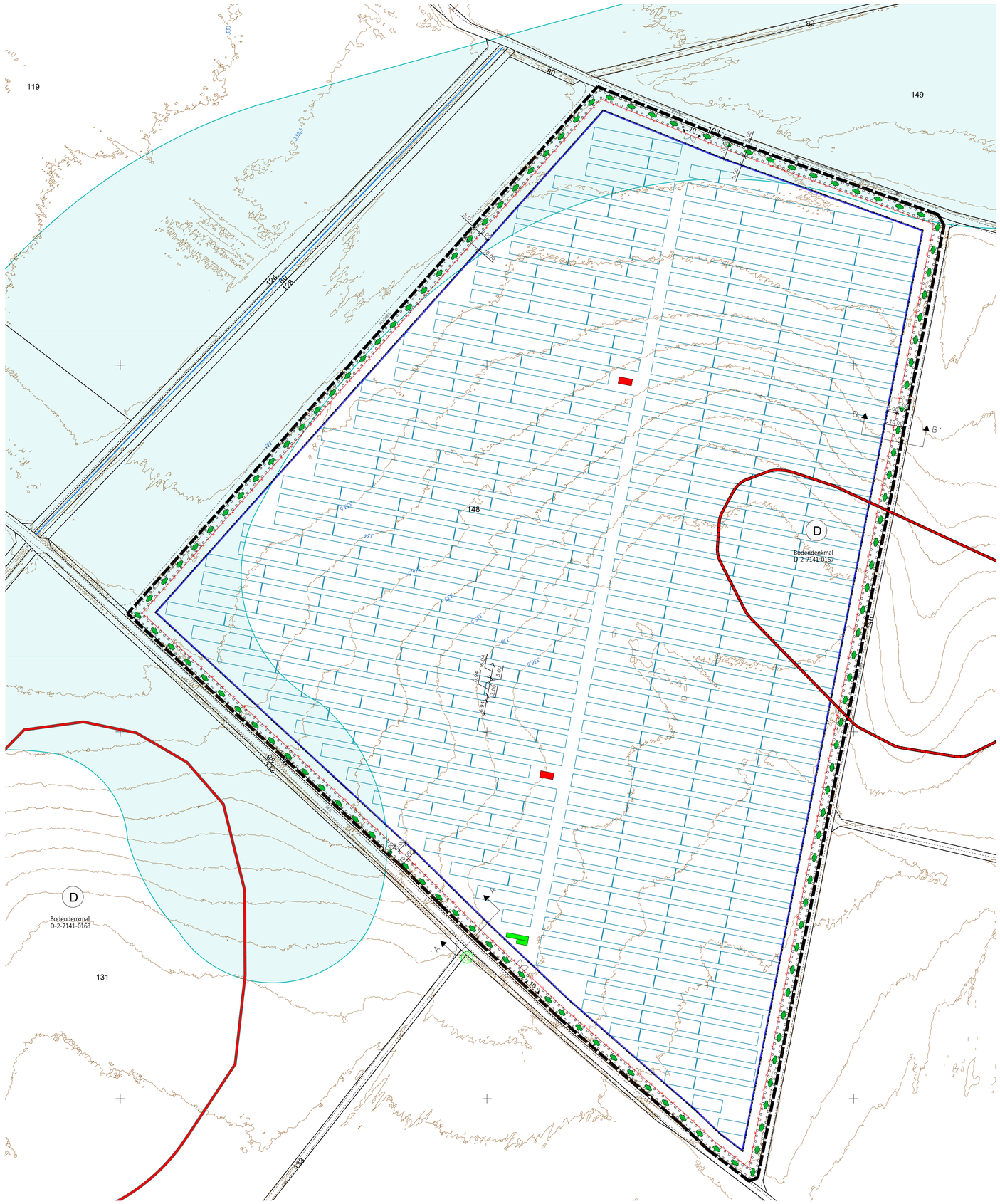
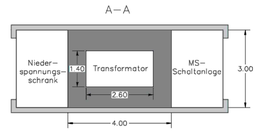
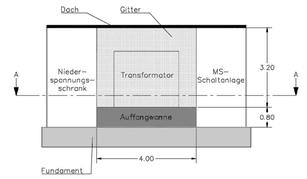
VORHABEN– UND ERSCHLIESSUNGSPLAN, M = 1:1.000



TRAFOSTATION, GRUNDRISS, M = 1:100

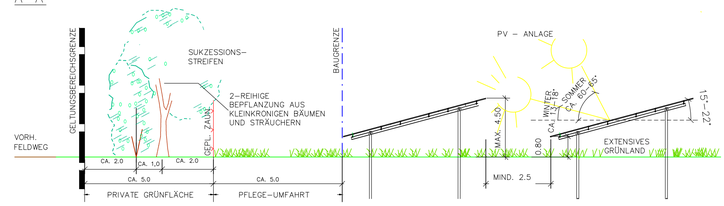


TRAFOSTATION, ANSICHT, M = 1:100



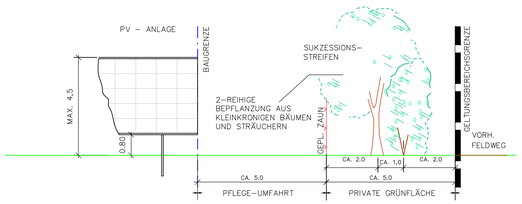
SCHNITT A–A, M = 1:100

A–A'

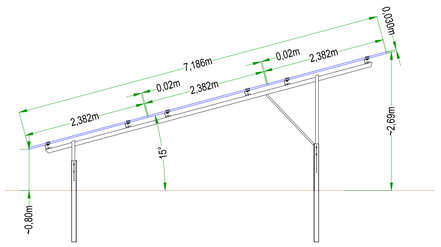


SCHNITT B–B, M = 1:100

B–B'



MODUL, GESTELLQUERSCHNITT, M = 1:50



LEGENDE PLANUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- EIN– UND AUSFAHRTSBEREICH
- SICHERHEITS–EINZÄUNUNG (BIS 2,20 M)
- TRAFOSTATION, LAGERCONTAINER
- MODULTISCHE
  DER ABSTAND ZWISCHEN DEM URGELÄNDE UND DER UNTERKANTE DER MODULTISCHE MUSS MINDESTENS 80 CM BETRAGEN.
  DER ABSTAND ZWISCHEN DEN MODULREIHEN MUSS MINDESTENS 2,5 M (FREIFLÄCHEN ZWISCHEN DEN MODULEN) BETRAGEN.
- MASSANGABEN IN METERN
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

BESTAND

- FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEIN
- 148 FLURSTÜCKSNUMMER
- VORH. GEHÖLZE AUSSERHALB DER GELTUNGSBEREICHSGRENZE
- 364 HÖHENLINIEN IN M. Ü. NN
- BESTEHENDE WEGE
- (D) UMGRENZUNG VON BODENDENKMÄLERN, (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS)
- WASSERSENSIBLER BEREICH (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS)

MASSTAB 1:1000
1:100, 1:50

GEOBASISDATEN:

© Bayerische Vermessungsverwaltung
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

ERGÄNZUNGEN:

Ergänzungen des Baubestandes der topographischen Gegebenheiten sowie der ver– und entsorgungstechnischen Einrichtungen erfolgte im Januar 2025 (keine amtliche Vermessungsgenauigkeit).

UNTERGRUND:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

URHEBERRECHT:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor.
Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

28.07.26	Entwurf	HG
09.01.26	Vorentwurf	KA/HG
Geä.	Anlass	von

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE NIEDERHARTHAUSEN OST"

GEMEINDE: AITERHOFEN
LANDKREIS: STRAUBING–BOGEN
REG.–BEZIRK: NIEDERBAYERN

Ausfertigung:

Der vorhabenbezogene Bebauungs– mit Grünordnungsplan Sondergebiet "Photovoltaikanlage Niederharthausen Ost"" wird hiermit ausgefertigt.

Aiterhofen, den .....

.....
Vorhabenträger
SPV Solarpark 132. GmbH & Co.KG

Aiterhofen, den.....

.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

PLANVERFASSER 25–50

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa–Brändström–Strasse 3, 94327 Bogen
info@la–heigl.de | www.la–heigl.de