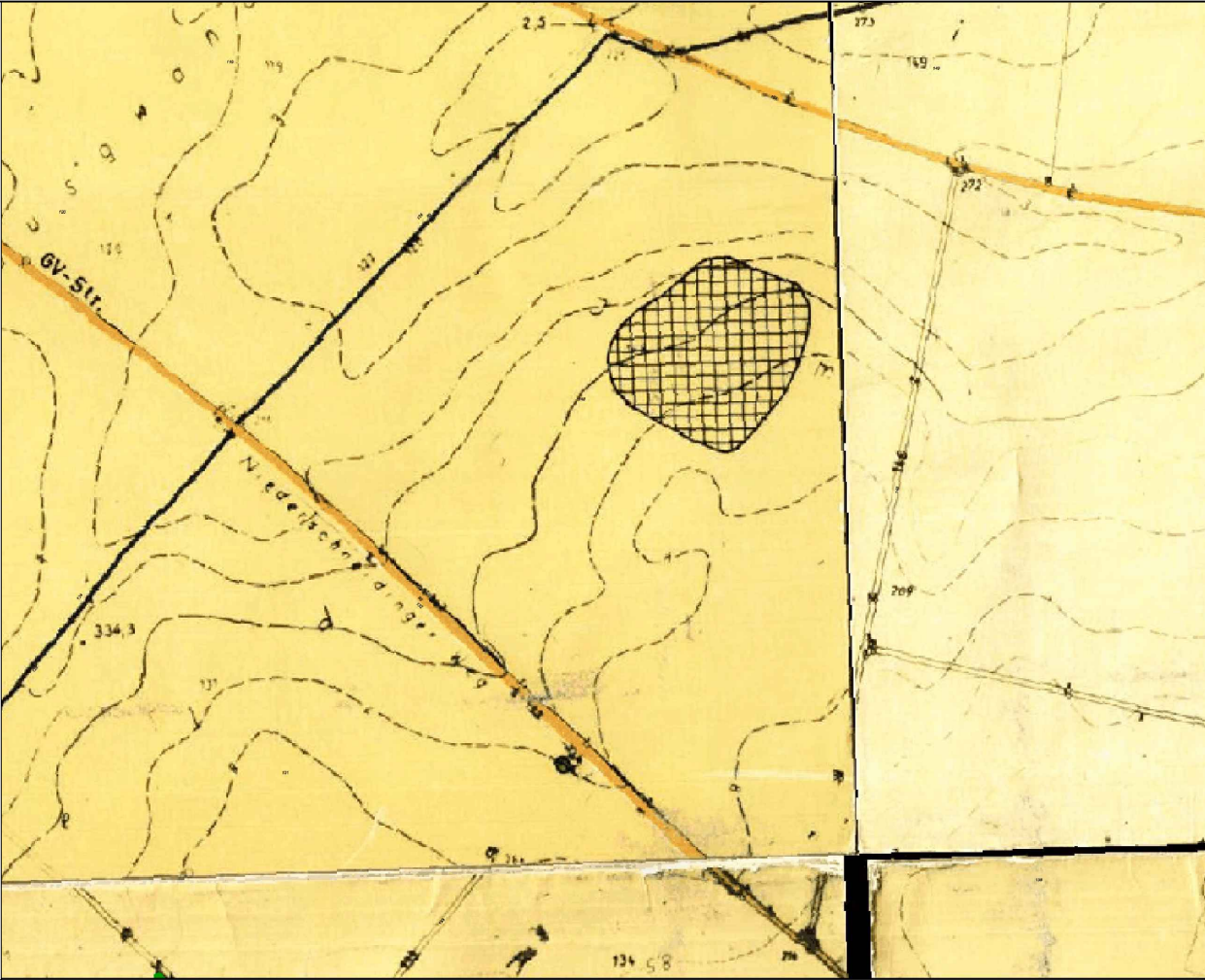
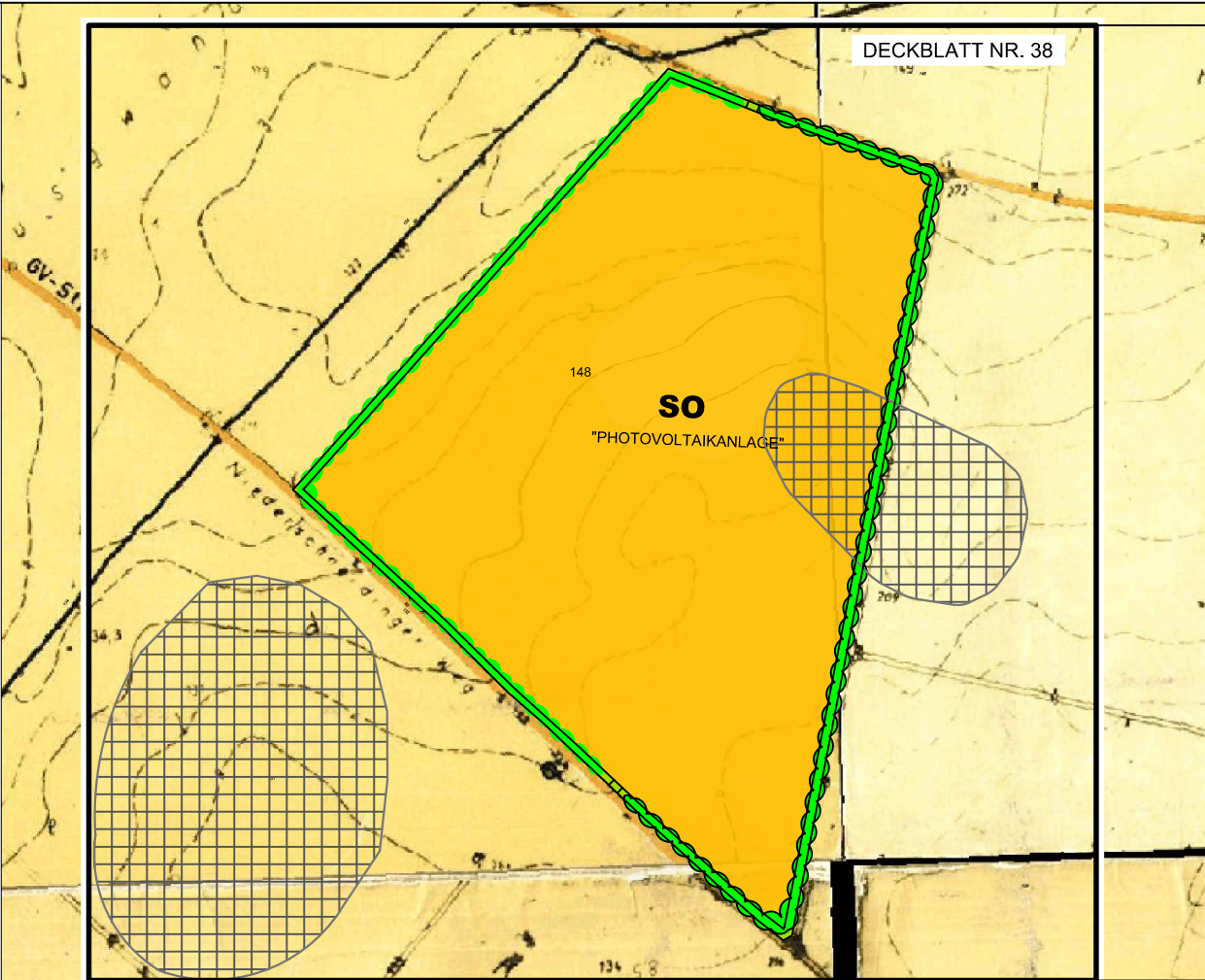


DERZEIT RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



DECKBLATT NR. 38



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE" (§ 11 BAUNVO)

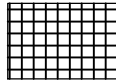
ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE



HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT BEZEICHNUNG
GVSTR = GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE
WIRTSCHAFTSWEG

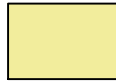


STÄDTEBAULICHE SANIERUNG UND DENKMALSCHUTZ



BODENDENKMAL (ART.1 ABS.4 DSCHG)
IM DECKBLATT AKTUALISierter STAND 07/2025

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 (2) 10. BAUGB):
HEISTER UND STRÄUCHER AUS HEIMISCHEN GEHÖLZARTEN

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.01.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

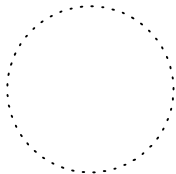
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 09.01.2026 hat in der Zeit vom 13.02.2026 bis 13.03.2026 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 09.01.2026 hat in der Zeit vom 13.02.2026 bis 13.03.2026 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 28.07.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

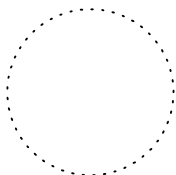
Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 28.07.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Planunterlagen im Rathaus , Bauamt, Anschrift: Straubinger Straße 4, 94330 Aiterhofen, während der allgemeinen Geschäftszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

Die Gemeinde Aiterhofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



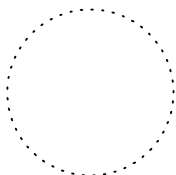
Aiterhofen, den
.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom
AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.



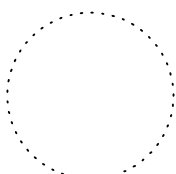
Straubing, den
.....

Ausgefertigt



Aiterhofen, den
.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Aiterhofen, den
.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

DECKBLATT NR. 38

ZUM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DER

GEMEINDE AITERHOFEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 21.07.1986)

LANDKREIS STRAUBING–BOGEN

SONDERGEBIET

"PHOTOVOLTAIKANLAGE NIEDERHARTHAUSEN OST"

(FL. NR. 148 TF, GMKG NIEDERHARTHAUSEN)

PLANUNGSMASS–STAB
1:5000

0 100 200 300 400 500

1 HA



N O R D

3	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS ...				
2	ENTWURF VOM 28.07.2026				
1	VORENTWURF VOM 09.01.2026	Januar 2026	HÜ	Januar 2026	HG
NR.	PLANFASSUNG				

VORHABENSTRÄGER:

GEMEINDE AITERHOFEN
VERTRETEN DURCH HERRN 1. BÜRGERMEISTER
ADALBERT HÖSL
STRAUBINGER STRASSE 4
94330 AITERHOFEN

Dezember 2025	HÜ	Januar 2026	HG
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG: 25–48

