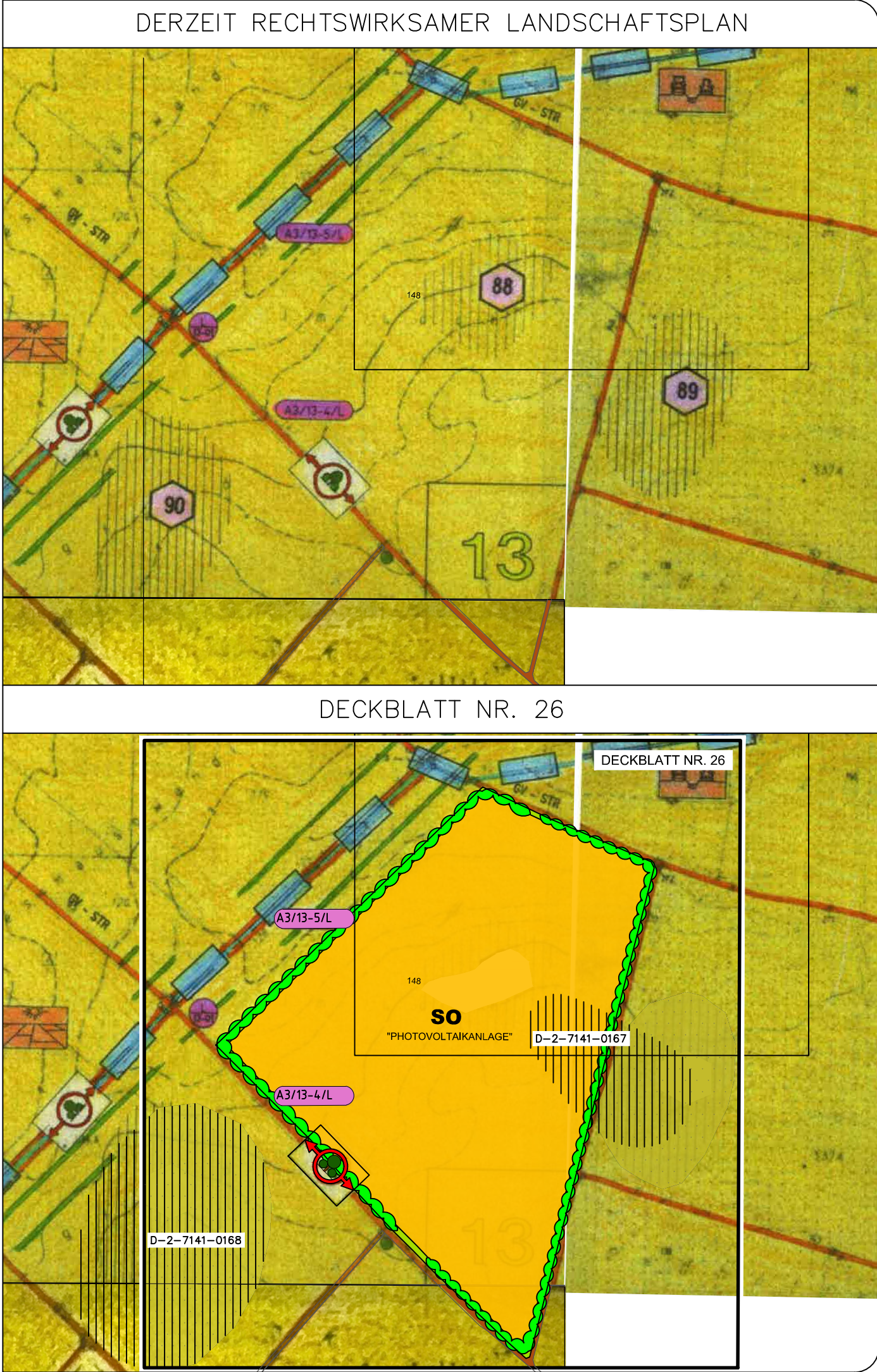




ZEICHENERKLÄRUNG

BAUFLÄCHEN

so

SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE" (§ 11 BAUNVO)

SIEDLUNGSMERKMALE

89

BODENDENKMAL MIT FORTLAUFENDER NUMMER
IM DECKBLATT AKTUALISIERTER STAND 07/2025 (D-2-7141-0167, D-2-7141-0168)

VERKEHRSEINRICHTUNGEN

HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT BEZEICHNUNG
GV – GEMEINDEVERBINDUNGSTRASSE

WIRTSCHAFTSWEG

SCHWERPUNKTSBEREICHE MIT ERFORDERLICHEN NATURSCHUTZ–
MASSNAHMEN

ÖKOLOGISCH VERARMTES GEBIET

LANDSCHAFTSMERKMALE

FLIESSGEWÄSSER (MIT PFEIL IN FLIESSRICHTUNG)

LAND–, FORSTWIRTSCHAFTLICHE UND GÄRTNERISCHE NUTZUNG

ACKER

WERTVOLLE LANDSCHAFTSELEMENTE, ZU ERHALTEN

EINZELBÄUME

BEWERTUNG DER LANDSCHAFTSSTRUKTUREN

A3/13-5/L

ÖKOLOGISCH BEDEUTSAMES LANDSCHAFTSELEMENT MIT BEZEICHNUNG
A – GEWÄSSER
03 – GRABEN
13-5 KARTENNUMMER MIT LAUFENDER ERHEBUNGSNR. PRO KARTENBLATT
L EINZELSTRUKTUR MIT BEWERTUNG: LOCALE BEDEUTUNG

ACKERNUTZUNG BIS AN DEN GEWÄSSERRAND
ANLAGE VON PUFFERSTREIFEN ANSTREBEN UND FÖRDERN

FEHLENDE VERNETZUNG WERTVOLLER LANDSCHAFTSELEMENTE
VERNETZUNG DURCH PUFFERSTREIFEN, GEHÖLZPFLANZUNGEN,
HECKEN, USW. ANSTREBEN UND FÖRDERN

GRÜNLANDSTANDORT
UMWANDLUNG VON ACKER IN DAUERGRÜNLAND ANSTREBEN UND
FÖRDERN

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 (2) 10. BAUGB):
HECKEN AUS HEIMISCHEN BAUM– UND STRAUCHARTEN

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.01.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 09.01.2026 hat in der Zeit vom 13.02.2026 bis 13.03.2026 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 09.01.2026 hat in der Zeit vom 13.02.2026 bis 13.03.2026 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 28.07.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 28.07.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Planunterlagen im Rathaus, Bauamt, Anschrift: Straubinger Straße 4, 94330 Aiterhofen, während der allgemeinen Geschäftszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

Die Gemeinde Aiterhofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.

Aiterhofen, den

.....

Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom
AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den

.....

Ausgefertigt

Aiterhofen, den

.....

Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Aiterhofen, den

.....

Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

DECKBLATT NR. 26
ZUM
LANDSCHAFTSPLAN
DER
GEMEINDE AITERHOFEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 26.03.1998)
LANDKREIS STRAUBING–BOGEN

SONDERGEBIET
"PHOTOVOLTAIKANLAGE NIEDERHARTHAUSEN OST"
(FL. NR. 148 TF, GMKG NIEDERHARTHAUSEN)

PLANUNGSMASS–STAB
1: 5000
0 100 200 300 400 500
1 HA
N O R D

3	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS VOM ...				
2	ENTWURF VOM 28.07.2026				
1	VORENTWURF VOM 09.01.2026	Januar 2026	HÜ	Januar 2026	HG
NR. PLANFASSUNG					

VORHABENSTRÄGER:
GEMEINDE AITERHOFEN
VERTRETEN DURCH HERRN 1. BÜRGERMEISTER
ADALBERT HÖSL
STRAUBINGER STRASSE 4
94330 AITERHOFEN

Dezember 2025	HÜ	Januar 2026	HG
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
PLANUNG:		25–49	

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@la-heigl.de | www.la-heigl.de