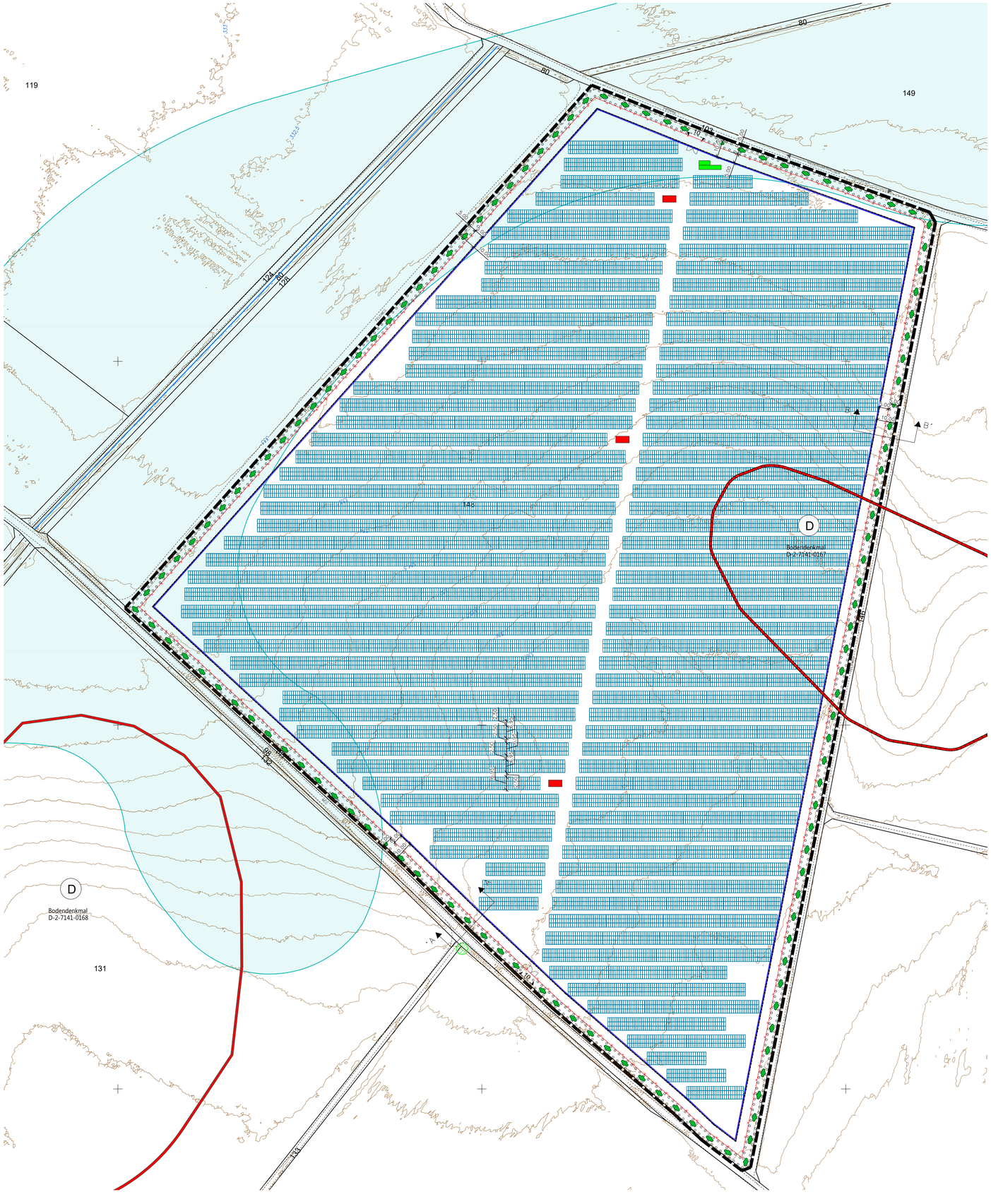
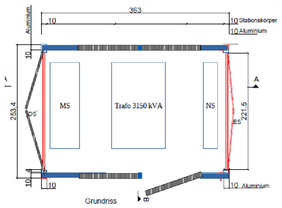
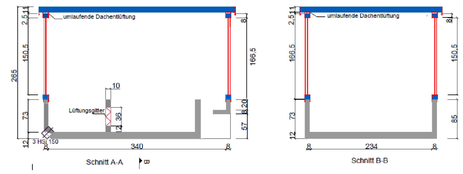
# VORHABEN– UND ERSCHLIESSUNGSPLAN, M = 1:1.000




# TRAFOSTATION, GRUNDRISS, M = 1:50

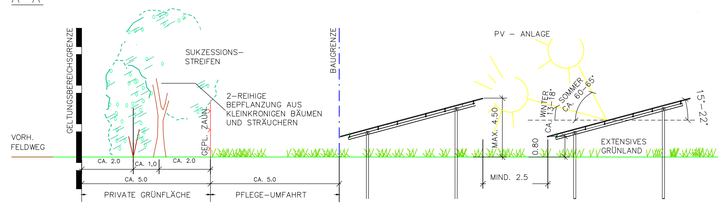



# TRAFOSTATION, SCHNITT A–A UND B–B, M = 1:50



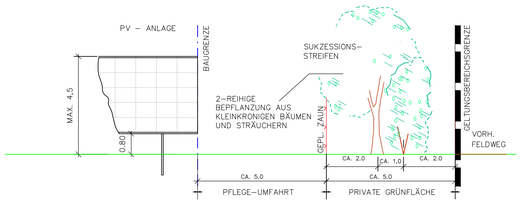

# SCHNITT A–A, M = 1:100

A–A'

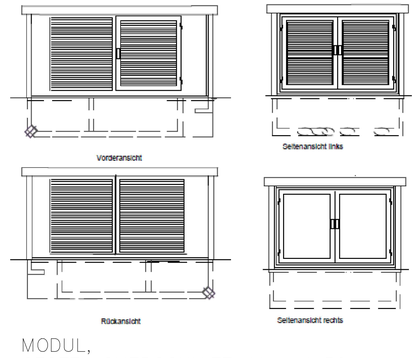



# SCHNITT B–B, M = 1:100

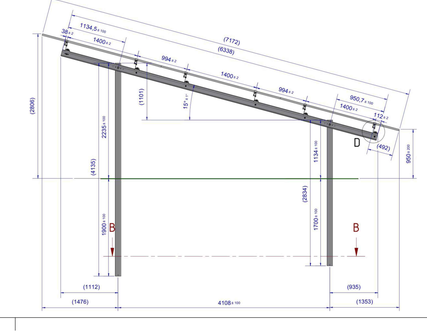
B–B'




# TRAFOSTATION, ANSICHTEN, OHNE MASSTAB




# MODUL, GESTELLQUERSCHNITT, M = 1:50




## LEGENDE PLANUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- EIN– UND AUSFAHRTSBEREICH
- SICHERHEITS–EINZÄUNUNG (BIS 2,20 M)
- TRAFOSTATION, LAGERCONTAINER
- MODULTISCHE
  DER ABSTAND ZWISCHEN DEM URGELÄNDE UND DER UNTERKANTE DER MODULTISCHE MUSS MINDESTENS 80 CM BETRAGEN.
  DER ABSTAND ZWISCHEN DEN MODULREIHEN MUSS MINDESTENS 2,5 M (FREIFLÄCHEN ZWISCHEN DEN MODULEN) BETRAGEN.
- MASSANGABEN IN METERN
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

## BESTAND

- FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEIN
- 148 FLURSTÜCKSNUMMER
- VORH. GEHÖLZE AUSSERHALB DER GELTUNGSBEREICHSGRENZE
- 364 HÖHENLINIEN IN M. Ü. NN
- BESTEHENDE WEGE
- (D) UMGRENZUNG VON BODENDENKMÄLERN, (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS)
- WASSERSENSIBLER BEREICH (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS)

MASSTAB 1:1000
1:100, 1:50

GEOBASISDATEN:

© Bayerische Vermessungsverwaltung
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

ERGÄNZUNGEN:

Ergänzungen des Baubestandes der topografischen Gegebenheiten sowie der ver– und entsorgungstechnischen Einrichtungen erfolgte im Januar 2025 (keine amtliche Vermessungsgenauigkeit).

UNTERGRUND:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

URHEBERRECHT:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor.
Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

| Geä. | Anlass | von |
|---|---|---|
| 09.01.26 | Vorentwurf | KA/HG |

# VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE NIEDERHARTHAUSEN OST"

GEMEINDE: AITERHOFEN
LANDKREIS: STRAUBING–BOGEN
REG.–BEZIRK: NIEDERBAYERN

Ausfertigung:

Der vorhabenbezogene Bebauungs– mit Grünordnungsplan Sondergebiet "Photovoltaikanlage Niederharthausen Ost"" wird hiermit ausgefertigt.

Aitherhofen, den .....

.....
Vorhabenträger
SPV Solarpark 132. GmbH & Co.KG

Aitherhofen, den.....

.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)


PLANVERFASSER
HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa–Brändström–Strasse 3, 94327 Bogen
info@la–heigl.de | www.la–heigl.de


25–50