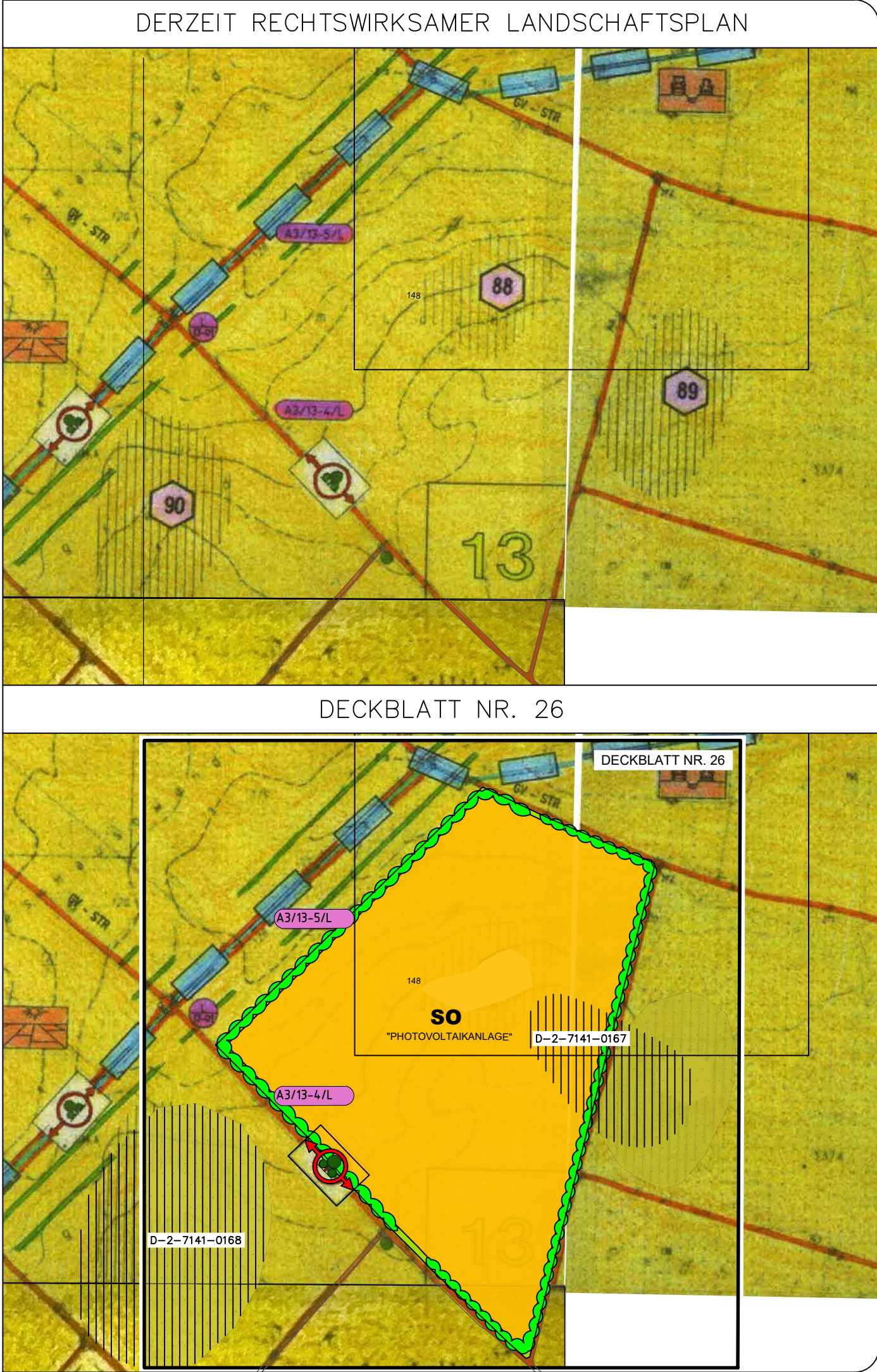




ZEICHENERKLÄRUNG

BAUFLÄCHEN

so SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE" (§ 11 BAUNVO)

SIEDLUNGSMERKMALE

89 BODENDENKMAL MIT FORTLAUFENDER NUMMER
IM DECKBLATT AKTUALISIERTER STAND 07/2025 (D-2-7141-0167, D-2-7141-0168)

VERKEHRSEINRICHTUNGEN

GV-STR HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT BEZEICHNUNG
GV – GEMEINDEVERBINDUNGSTRASSE
WIRTSCHAFTSWEG

SCHWERPUNKTSBEREICHE MIT ERFORDERLICHEN NATURSCHUTZ–
MASSNAHMEN

ÖKOLOGISCH VERARMTES GEBIET

LANDSCHAFTSMERKMALE

FLIESSGEWÄSSER (MIT PFEIL IN FLIESSRICHTUNG)

LAND–, FORSTWIRTSCHAFTLICHE UND GÄRTNERISCHE NUTZUNG

ACKER

WERTVOLLE LANDSCHAFTSELEMENTE, ZU ERHALTEN

EINZELBÄUME

BEWERTUNG DER LANDSCHAFTSSTRUKTUREN

A3/13-5/L ÖKOLOGISCH BEDEUTSAMES LANDSCHAFTSELEMENT MIT BEZEICHNUNG
A – GEWÄSSER
03 – GRABEN
13-5 KARTENNUMMER MIT LAUFENDER ERHEBUNGSNR. PRO KARTENBLATT
L EINZELSTRUKTUR MIT BEWERTUNG: LOCALE BEDEUTUNG

**ACKERNUTZUNG BIS AN DEN GEWÄSSERRAND
ANLAGE VON PUFFERSTREIFEN ANSTREBEN UND FÖRDERN**

**FEHLENDE VERNETZUNG WERTVOLLER LANDSCHAFTSELEMENTE
VERNETZUNG DURCH PUFFERSTREIFEN, GEHÖLZPFLANZUNGEN,
HECKEN, USW. ANSTREBEN UND FÖRDERN**

**GRÜNLANDSTANDORT
UMWANDLUNG VON ACKER IN DAUERGRÜNLAND ANSTREBEN UND
FÖRDERN**

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

**FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 (2) 10. BAUGB):
HECKEN AUS HEIMISCHEN BAUM– UND STRAUCHARTEN**

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.01.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 09.01.2026 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 09.01.2026 hat in der Zeit vom bisstattgefunden.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Planunterlagen im Rathaus, Bauamt, Anschrift: Straubinger Straße 4, 94330 Aiterhofen, während der allgemeinen Geschäftszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

Die Gemeinde Aiterhofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.

Aiterhofen, den
.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom
AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den
.....

Ausgefertigt

Aiterhofen, den
.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Aiterhofen, den
.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

DECKBLATT NR. 26

ZUM

LANDSCHAFTSPLAN

DER

GEMEINDE AITERHOFEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 26.03.1998)

LANDKREIS STRAUBING–BOGEN

SONDERGEBIET

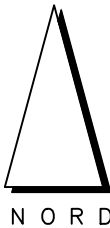
"PHOTOVOLTAIKANLAGE NIEDERHARTHAUSEN OST"

(FL. NR. 148 TF, GMKG NIEDERHARTHAUSEN)

PLANUNGSMASS–STAB
1: 5000

0 100 200 300 400 500

1 HA



3	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS VOM ...				
2	ENTWURF VOM ...				
1	VORENTWURF VOM 09.01.2026	Januar 2026	HÜ	Januar 2026	HG
NR.	PLANFASSUNG				

VORHABENSTRÄGER:

GEMEINDE AITERHOFEN
VERTRETEN DURCH HERRN 1. BÜRGERMEISTER
ADALBERT HÖSL
STRAUBINGER STRASSE 4
94330 AITERHOFEN

Dezember 2025	HÜ	Januar 2026	HG
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG: 25–49

