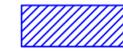


ABBUCHUNG ÖKOKONTO



1. Teilabbuchung zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet "Naturferienresort"

Durchschnittl. Anerkennungsfaktor Ökokontofläche: 7 WP / m²
 Kompensationsbedarf: 48.945 WP entspricht 6.992 m²
 abzubuchende Teilfläche: 6.992 m²



2. Teilabbuchung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan WA "Kreuzäcker III" Geltolfing

Durchschnittl. Anerkennungsfaktor Ökokontofläche: 7 WP / m²
 Kompensationsbedarf: 12.251 WP entspricht 1.751 m²
 abzubuchende Teilfläche: 1.751 m²



verfügbare Ökokontofläche - 13.707 m² reale Fläche

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

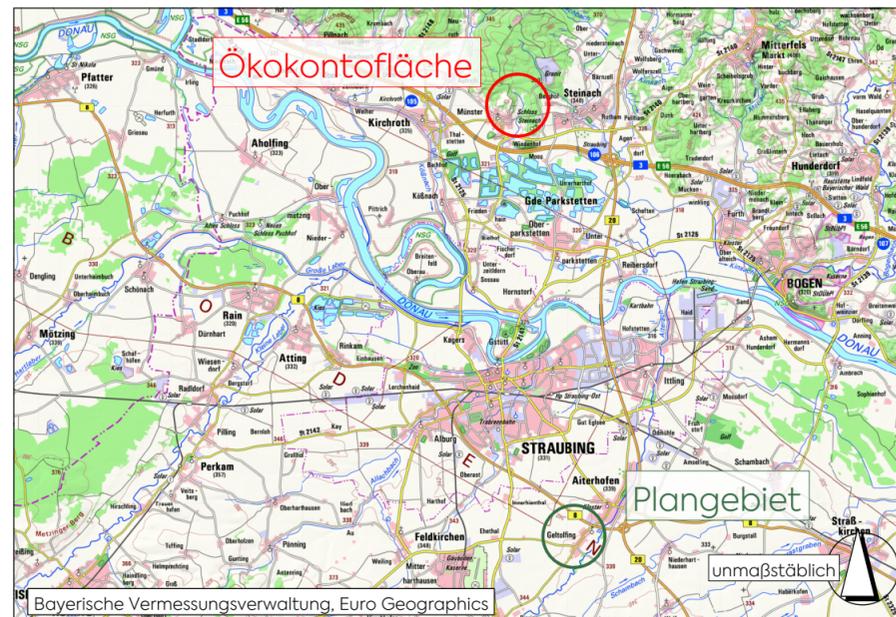
825 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer gem. DFK Gemeinde Steinach.

Grenze Ökokontofläche Münster - Radlfleck

0,5 m - Höhenschichtlinien, DGM 1 (Daten-grundlage Bayerische Vermessungsverwaltung).

Maßangaben (in Meter)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



mks Architekten-Ingenieure GmbH
 Mühlenweg 8
 94347 Ascha
 T 09961 9421 0
 F 09961 9421 29
 ascha@mks-ai.de
 www.mks-ai.de

GEMEINDE AITERHOFEN
 BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN
 WA "KREUZÄCKER III" GELTOLFING

PLANART ENTWURF	PLANNUMMER 2.0
BAUORT PROJEKT Bebauungs- mit Grünordnungsplan WA "Kreuzäcker III" Geltolfing Gemeinde Aiterhofen	PROJEKTNUMMER 2024-81
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Aiterhofen Straubinger Straße 4 94330 Aiterhofen	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
DARSTELLUNG ANLAGE 2 Ökokontofläche Münster-Radlfleck Abbuchung Kompensation Fl.-Nr. 825 Gmk. Münster, Gmd. Steinach	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MAßSTAB 1 : 1.000
GEZEICHNET vl	PLANGRÖßE 58,0 x 29,7 cm
	Entwurf vom 28.10.2024

