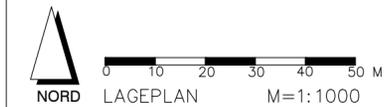
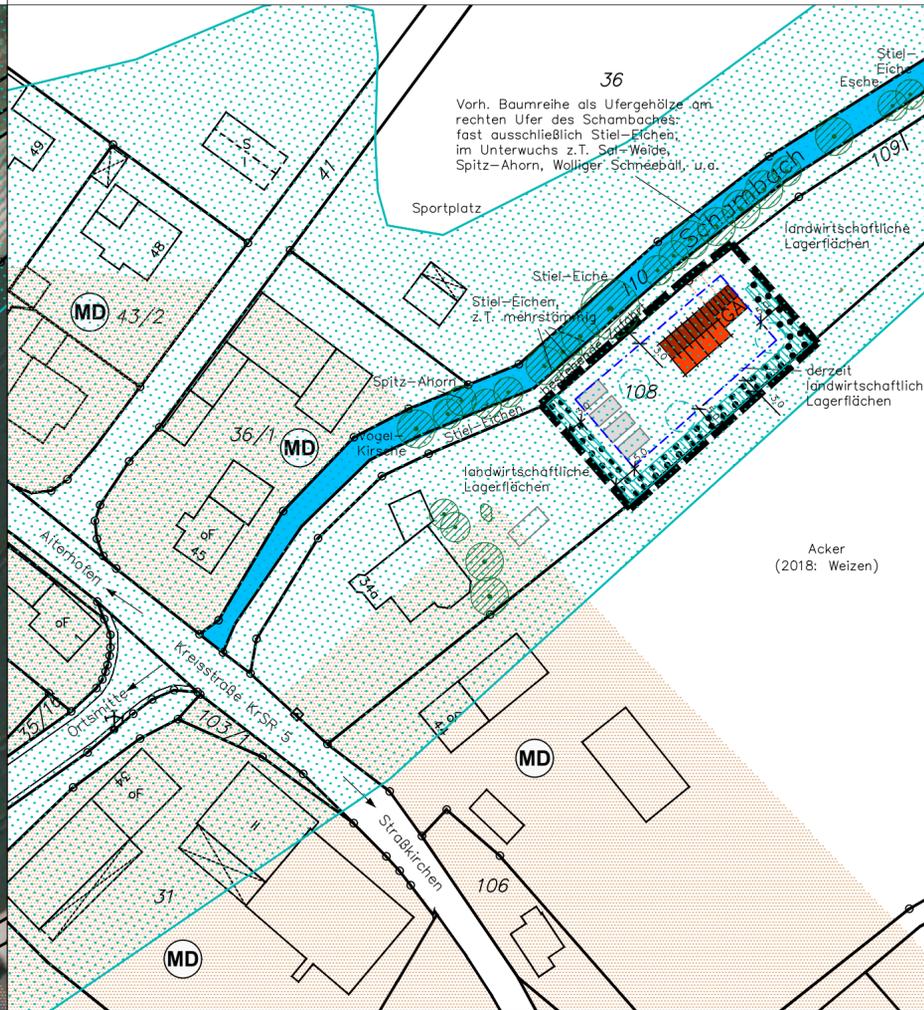


EINBEZIEHUNGSSATZUNG "NIEDERHARTHAUSEN" - MIT LUFTBILD -



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "NIEDERHARTHAUSEN"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,35 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO (CA. 660 QM)
- GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSLÄNGEN AUS STANDORTHEIMISCHEN GEHÖLZEN GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; MIND. 10 % HEISTER, CA. 90 % STRÄUCHER; PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M; HEISTER SIND EINZELN EINZUSTREUEN! GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM ÜBERBAUBARER FLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 3 STCK.)
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.220 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- GEBÄUDEBESTAND
- FLIESSGEWÄSSER, HIER: SCHAMBACH
- DORFGEBIET LAUT FNP UND LP
- WASSERSENSIBLER BEREICH NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE
- MÖGLICHE WOHNCANTAINER FÜR SAISONARBEITER (VORÜBERGEHEND)
- MASSANGABEN



Nr. 2			
Nr. 1			
GEÄNDERT	Aufstellungsbeschluss v. 24.01.2018	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "NIEDERHARTHAUSEN" GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB		PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000		MASS-STAB: 1:1000
AUSGEFERTIGT: AITERHOFEN, DEN ADALBERT HÖSL ERSTER BÜRGERMEISTER		PLANUNG: HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elso-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen info@a-heigl.de www.la-heigl.de