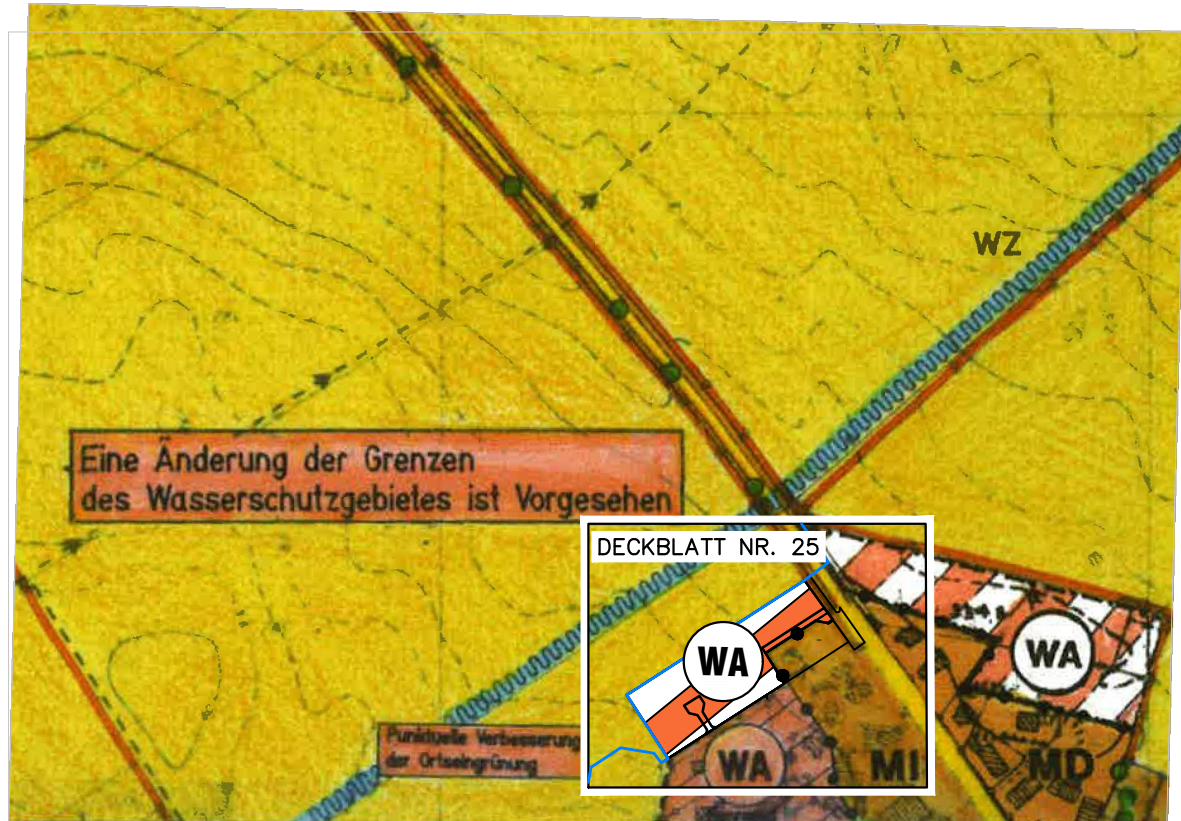


RECHTSWIRKSAMER LANDSCHAFTSPLAN



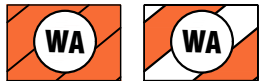
DECKBLATT NR. 25



ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND PLANUNG

BAUFLÄCHEN



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)



MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO)

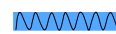


MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSARTEN

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT



GRENZE DES SCHUTZGEBIETES FÜR DIE WASSERGWINNUNG MIT BEZEICHNUNG
WZ – WEITERE ZONE



NICHT FESTGESETZTE SCHUTZZONE W III B2 DES MIT VO V. 29.12.1999
FESTGESETZTEN WASSERSCHUTZGEBIETES DER STADT STRAUBING

VERKEHRSEINRICHTUNGEN



HAUPTVERKEHRSSTRASSE



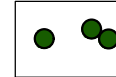
WIRTSCHAFTSWEG

LAND-, FORSTWIRTSCHAFTLICHE UND GÄRTNERISCHE NUTZUNGEN



ACKER

WERTVOLLE LANDSCHAFTSELEMENTE



EINZELBÄUME

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.08.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

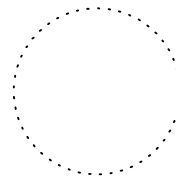
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 06.08.2024 hat in der Zeit vom 14.11.2024 bis 13.12.2024 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 06.08.2024 hat in der Zeit vom 14.11.2024 bis 13.12.2024 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 22.04.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom (Fristsetzung bis) beteiligt.

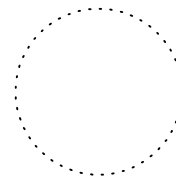
Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 22.04.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Aiterhofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



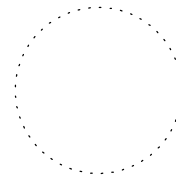
Aiterhofen, den
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom gemäß §6 BauGB genehmigt.
AZ.....



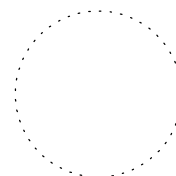
Straubing, den
.....

Ausgefertigt



Aiterhofen, den
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Aiterhofen, den
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

DECKBLATT NR. 25

ZUM

LANDSCHAFTSPLAN

DER

GEMEINDE AITERHOFEN

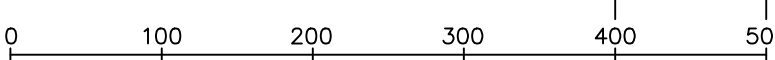
(MIT GENEHMIGUNG VOM 07.03.1995)

LANDKREIS: STRAUBING–BOGEN

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) "STRAUBINGER STRASSE"

PLANUNGSMASS–STAB

1:5000



1 HA



3	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	...	
2	ENTWURF	22.04.2025	HÜ/HG
1	VORENTWURF	06.08.2024	HÜ/HG
NR.	PLANFASSUNG	VOM	NAME

VORHABENSTRÄGER:

GEMEINDE AITERHOFEN
VERTR. DURCH HERRN 1. BÜRGERMEISTER
ADALBERT HÖSL
STRAUBINGER STRASSE 4
94330 AITERHOFEN

August 2024	HÜ	August 2024	HG
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG:

24–81



HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung

Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de