

# GEMEINDE AITERHOFEN



## BEKANNTMACHUNG

Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Aiterhofen hat am 18.04.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan „Am Krähweg“ durch Deckblatt Nr. 2 zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss vom 18.04.2023 wurde mit Beschluss vom 22.04.2025 hinsichtlich des geänderten Geltungsbereichs des Deckblattes und der geänderten Gebietseinstufung (WA) neu gefasst.

Die Änderung umfasst folgende Grundstücke:

Teilfläche Fl.-Nr. 963 und Fl.-Nr. 963/6 der Gemarkung Aiterhofen.

Das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**16.05.2025 bis 16.06.2025**

in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Aiterhofen, Straubinger Str. 4, 94330 Aiterhofen, Zimmer Nr. 3.05 öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

**Schutzgut:**

**Arte der vorhandenen Informationen:**

Boden und Fläche	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (Schreiben vom 07.06.2023) zu Bodendenkmalpflegerischen Belangen, Landratsamt Straubing-Bogen (Schreiben vom 05.06.2023)
Wasser	Landratsamt Straubing-Bogen (Schreiben vom 05.06.2023)
Immissionsschutz	Aussage von RA Linhart (Schreiben vom 23.06.2023), Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (Schreiben vom 15.06.2023), Landratsamt Straubing-Bogen (Schreiben vom 05.06.2023)

Daneben können auch alle weiteren bisher im Bauleitplanverfahren vorliegenden Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange in der oben genannten Auslegungsfrist eingesehen werden.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Ortsüblich bekanntgemacht durch  
Anschlag an der Amtstafel und  
allen Ortstafeln

am: 08.05.2025

abgenommen am: 17.06.2025



Aiterhofen, den 07.05.2025

gezeichnet im Original  
Adalbert Hösl  
Erster Bürgermeister