

**Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch**  
**aus der 63. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**  
**Aiterhofen**

Sitzungstag: 22.04.2025

**TOP 7**    **Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 39 für den Bereich WA und MD "Am Krähweg"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**

**Sach- und Rechtslage:**

Um die Bebauung auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 963 der Gemarkung Aiterhofen zu ermöglichen, ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Der Bereich ist derzeit als Außenbereich im Flächennutzungsplan dargestellt und soll künftig dem Landschaftsplan angepasst werden und ein WA (nördlich) sowie MD (südlich) ausweisen.

Nördlich ist er umgeben von einem WA, östlich grenzt ein Außenbereich an, südlich ein MD und westlich ein WA, sodass die Änderung des FNP einen Lückenschluss schaffen würde.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 39 ist daher erforderlich.

**Beschluss:**

Nach eingehender Kenntnisnahme des Sachverhaltes sowie der beigefügten Pläne beschließt der Gemeinderat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 39 für den Bereich WA/MD „Am Krähweg“.

Eine Änderung des Landschaftsplanes ist nicht erforderlich, da der Bereich im derzeitigen Landschaftsplan bereits als WA/MD gekennzeichnet ist.

**Ja 14 Nein 0 Stimmberechtigt 14 Gesamt 17**

Aiterhofen, 23.04.2025

  
Rott  
Geschäftsstellenleiter



DECKBLATT NR. 39

