



Untersuchungsgebiet

Bebauungsplan WA „Kreuzäcker III“, Geltolfing
 AG: Verwaltungsgemeinschaft Aiterhofen

Digitale topografische Karte

Auftrag Nr.: 3230090

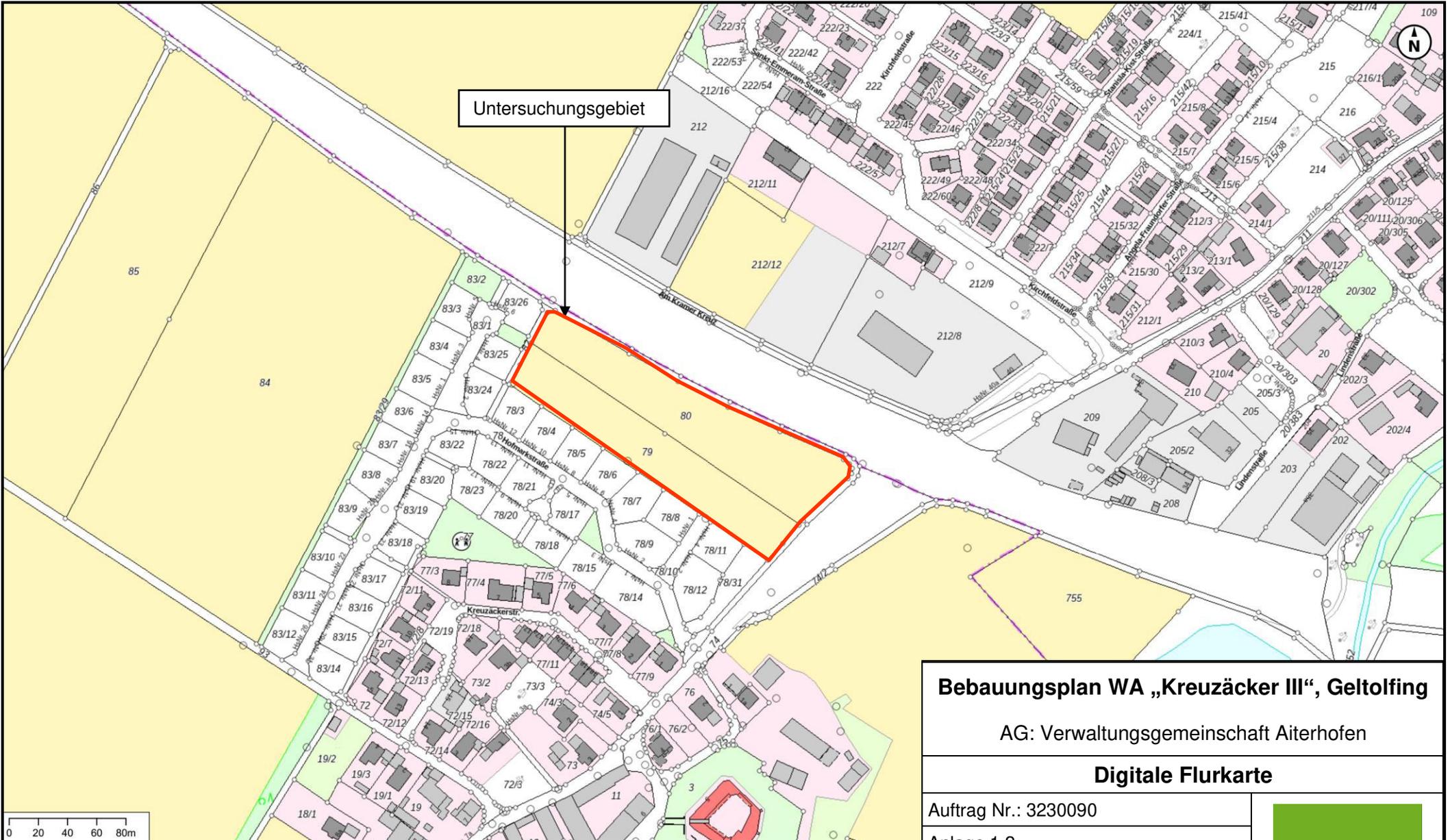
Anlage 1.1

Datum: 04.07.2023

Maßstab: siehe Balken

Bearbeiter: B. Eng. Kristina Hiltz



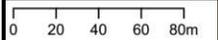


Untersuchungsgebiet

Bebauungsplan WA „Kreuzäcker III“, Geltolfing
 AG: Verwaltungsgemeinschaft Aiterhofen

Digitale Flurkarte

Auftrag Nr.: 3230090
 Anlage 1.2
 Datum: 04.07.2023
 Maßstab: siehe Balken
 Bearbeiter: B. Eng. Kristina Hiltz



Karte: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023



Untersuchungsgebiet

Bebauungsplan WA „Kreuzacker III“, Geltolfing
 AG: Verwaltungsgemeinschaft Aiterhofen

Digitales Orthophoto

Auftrag Nr.: 3230090

Anlage 1.3

Datum: 04.07.2023

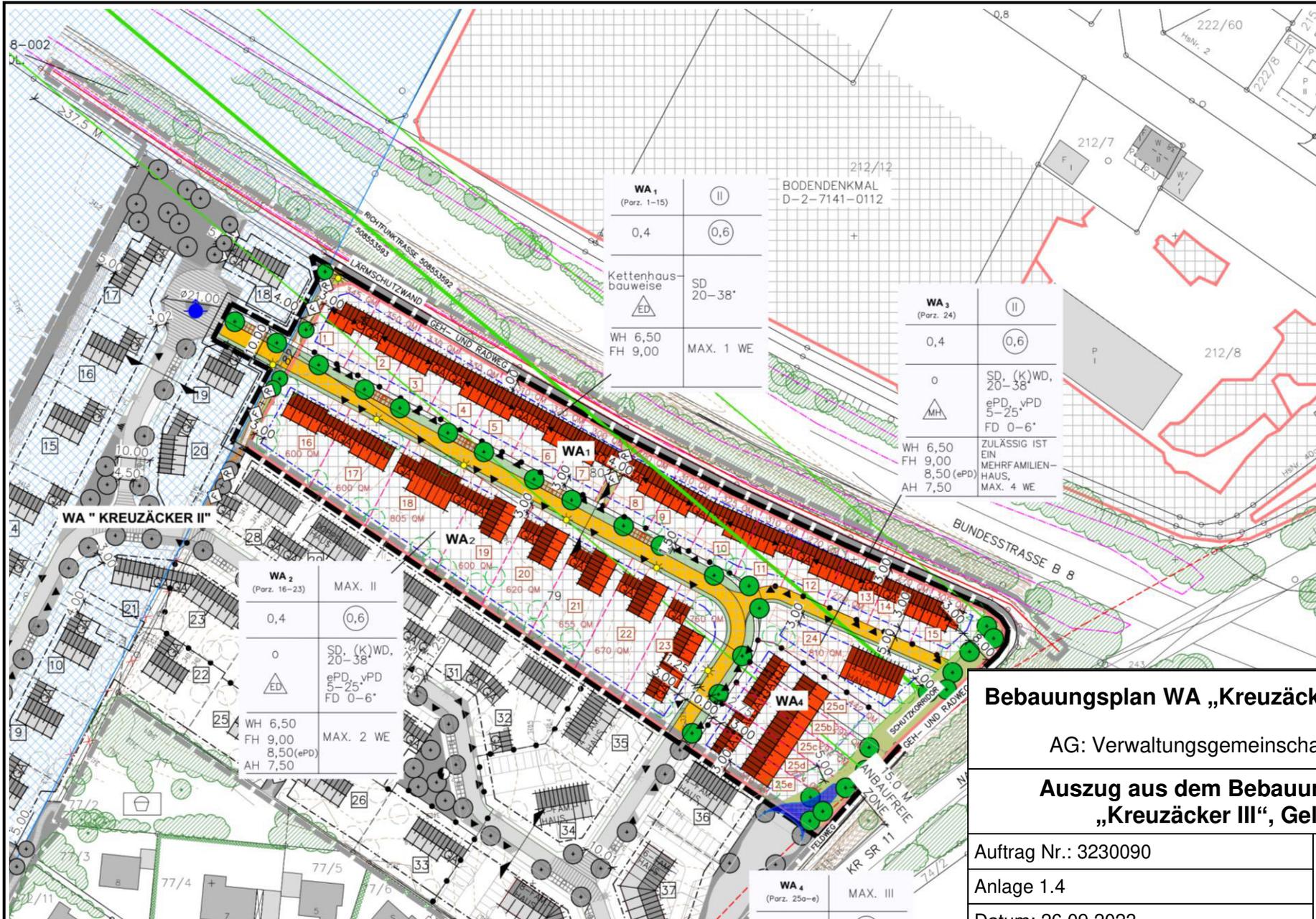
Maßstab: siehe Balken

Bearbeiter: B. Eng. Kristina Hilz



0 20 40 60 80m

Karte: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023



WA₁ (Parz. 1-15)	II
0,4	0,6
Kettenhausbauweise △ ED	SD 20-38'
WH 6,50 FH 9,00	MAX. 1 WE

BODENDKMAL
D-2-7141-0112

WA₃ (Parz. 24)	II
0,4	0,6
o △ MH	SD, (K)WD, 20-38' ePD, vPD 5-25' FD 0-6"
WH 6,50 FH 9,00 AH 7,50	ZULÄSSIG IST EIN MEHRFAMILIEN- HAUS, MAX. 4 WE

WA "KREUZÄCKER II"

WA₂ (Parz. 16-23)	MAX. II
0,4	0,6
o △ ED	SD, (K)WD, 20-38' ePD, vPD 5-25' FD 0-6"
WH 6,50 FH 9,00 AH 7,50	MAX. 2 WE

WA₄ (Parz. 25a-e)	MAX. III
--	----------

Bebauungsplan WA „Kreuzäcker III“, Geltolfing

AG: Verwaltungsgemeinschaft Aiterhofen

Auszug aus dem Bebauungsplan WA „Kreuzäcker III“, Geltolfing

Auftrag Nr.: 3230090

Anlage 1.4

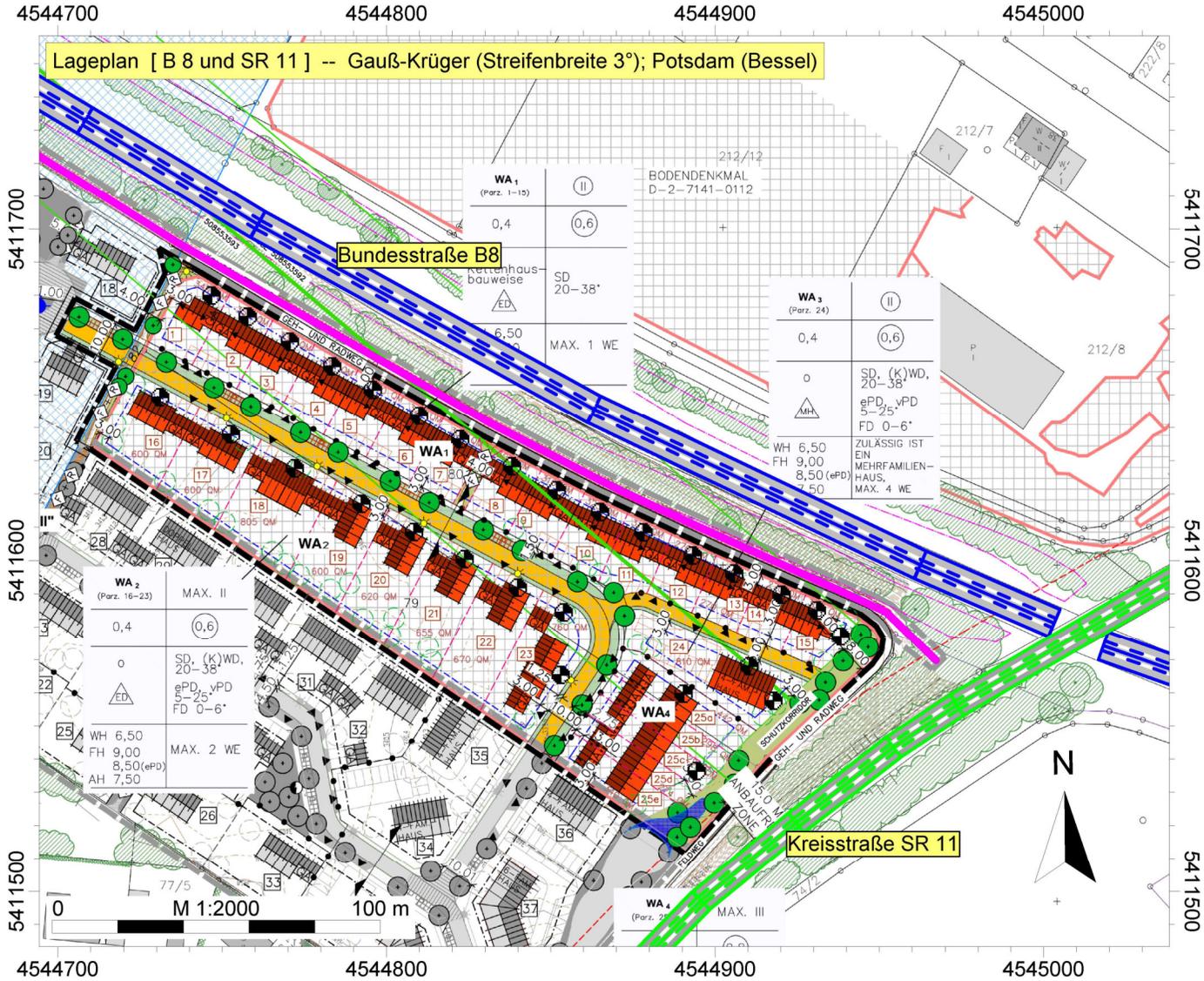
Datum: 26.09.2023

Maßstab: ohne

Bearbeiter: B. Eng. Kristina Hilz



Bebauungsplan WA "Kreuzäcker III", Geltolfing



IFB Eigenschenk GmbH
 Kristina Hiltz B. Eng.

Bebauungsplan WA
 "Kreuzäcker III", Geltolfing
 Flur-Nrn. 79 und 80, Gmkg.
 Geltolfing

Auftragsnr.: 3230090

Legende

- Immissionspunkt
- Wandelement
- Bundesstraße (SR19)
- Kreisstraße SR 11 (SR19)

