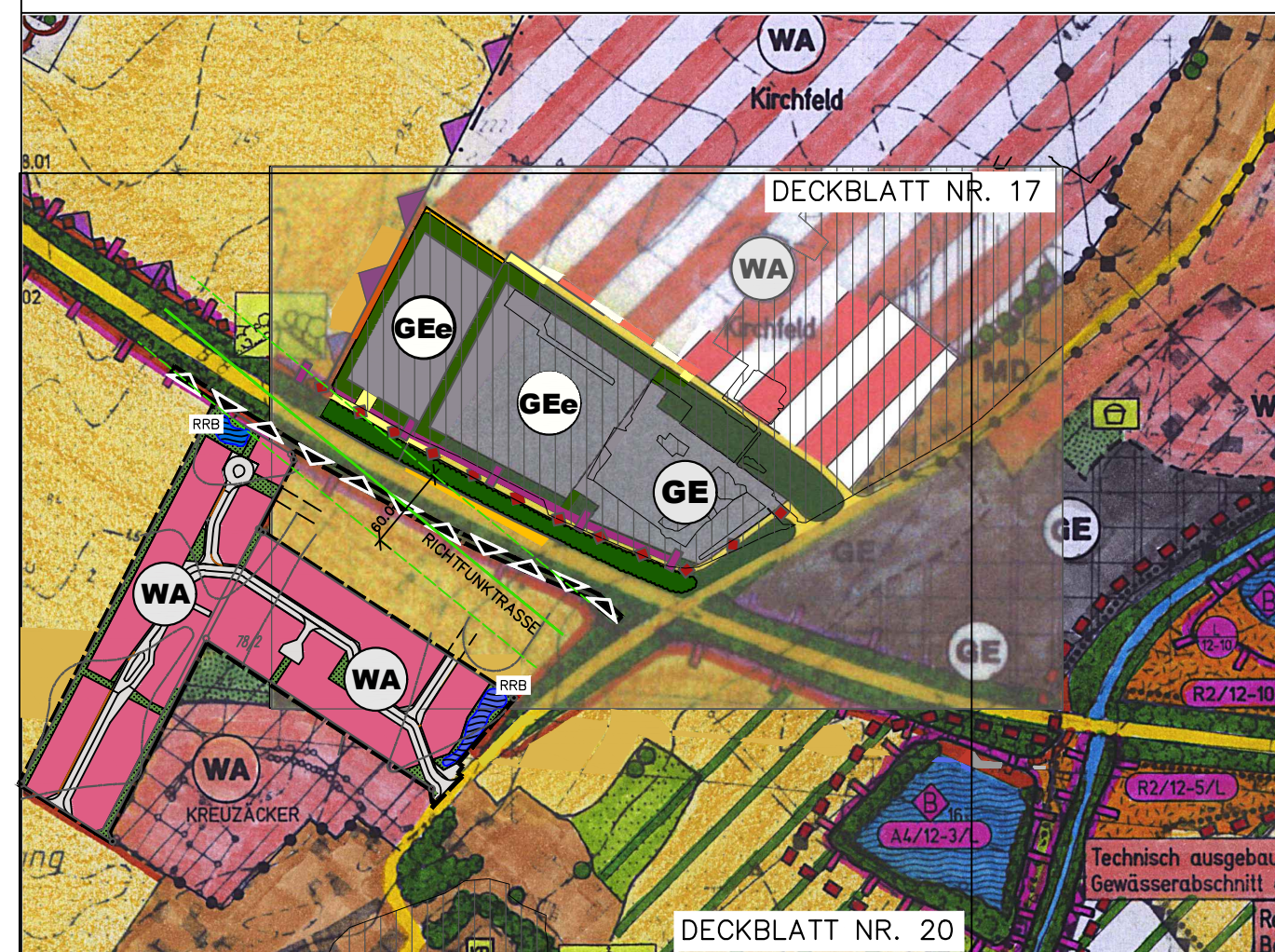
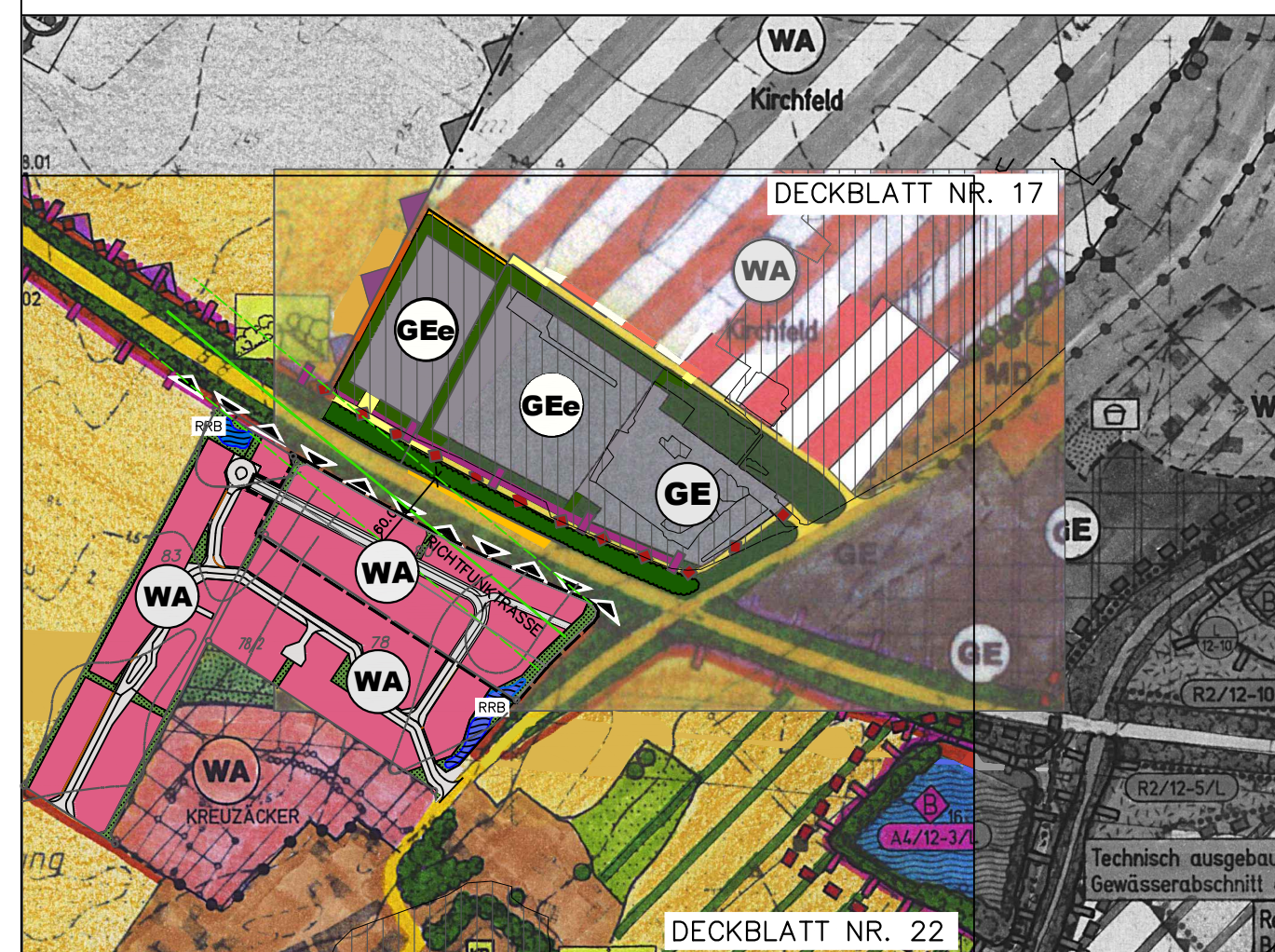


RECHTSWIRKSAMER LANDSCHAFTSPLAN (DB NR. 20 UND 17)



DECKBLATT NR. 22



DECKBLATT NR. 22

ZEICHENERKLÄRUNG

BAUFLÄCHEN

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) BESTAND/PLANUNG
- DORFGEBIET (§ 5 BAUNVO)
- GEWERBEGBIET (§ 8 BAUNVO)
- GEWERBEGBIET MIT BESCHRÄNKUNG (§ 8 BAUNVO)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSARTEN
- ABGRENZUNG DER GEÄNDERTEN FLÄCHE (GELTUNGSBEREICH DECKBLATT)

SIEDLUNGSMERKMALE

- BODENDKMAL
- VERKEHRSEINRICHTUNGEN
HAUPTVERKEHRSTRASSE MIT BEZEICHNUNG
Kr : KREISSTRASSE
B BUNDESSTRASSE
- WIRTSCHAFTSWEG
- RAD- UND WANDERWEG

VERSORGUNG, ENTSORGUNG

- RICHTFUNKVERBINDUNGEN MIT SCHUTZKORRIDOR (HORIZONTAL +/- 30M, VERTIKAL +/- 15 M)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME TELEFONICA GERMANY GMBH & CO. OHG)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- BEREICH FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN; HIER: LÄRMSCHUTZWAND, HÖHE MIND. 3,00 M ÜBER FOK-GELÄNDE

LAND-, FORSTWIRTSCHAFTLICHE UND GÄRTNERISCHE NUTZUNGEN

- ACKER

WERTVOLLE LANDSCHAFTSELEMENTE

- EINZELBÄUME
- HECKE
- GRÜNFLÄCHE

NATURSCHUTZ UND ÖKOLOGIE

- BIOTOPGRENZE

BEWERTUNG DER LANDSCHAFTSSTRUKTUREN

- FEHLENDE VERNETZUNG WERTVOLLER LANDSCHAFTSELEMENTE VERNETZUNG DURCH PUFFERSTREIFEN, GEHÖLZPFLANZUNGEN, HECKEN USW. ANSTREBEN UND FÖRDERN
- STRASSE/WEG MIT GUT ENTWICKELTER BEGLEITPFLANZUNG ERHALTEN UND WEITERENTWICKELN
- GRÜNLANDSTANDORT UMWANDLUNG VON ACKER IN DAUERGRÜNLAND ANSTREBEN UND FÖRDERN

WASSERFLÄCHEN

- WASSERFLÄCHEN MIT BEZEICHNUNG RRB - REGEN-RÜCKHALTEBECKEN

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.10.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

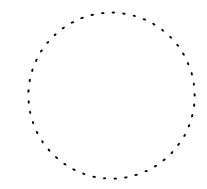
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 20.09.2023 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 20.09.2023 erfolgte mit Schreiben vom (Fristsetzung ebenfalls bis).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom (Fristsetzung bis) beteiligt.

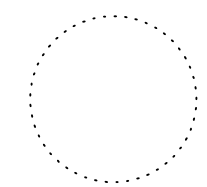
Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Aiterhofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



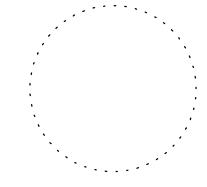
Aiterhofen, den
.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.



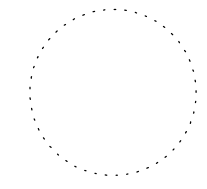
Straubing, den
.....

Ausgefertigt



Aiterhofen, den
.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Aiterhofen, den
.....
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

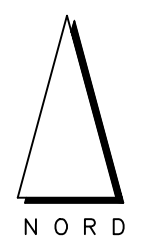
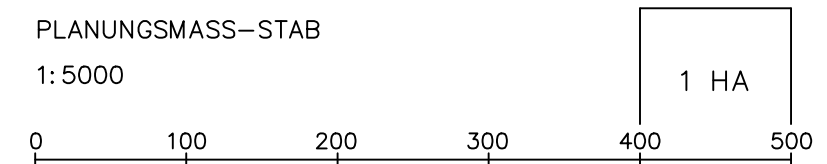
Straubing, den

DECKBLATT NR. 22
ZUM
LANDSCHAFTSPLAN
DER
GEMEINDE AITERHOFEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 26.03.1998)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

WA "KREUZÄCKER III"
GELTOLFING

PLANUNGSMASS-STAB
1:5000



2				
1	VORENTWURF VOM 20.09.2023	SEPT 2023	HÜ	SEPT 2023
NR. ÄNDERUNGEN		GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM
				NAME

VORHABENSTRÄGER:
GEMEINDE AITERHOFEN
VERTR. DURCH HERRN 1. BGM
ADALBERT HÖSL
STRAUBINGER STRASSE 4
94330 AITERHOFEN

DEZEMBER 2022	HÜ	SEPT 2023	HG
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG: 22-108

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@heigl.de | www.la-heigl.de