

Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch

aus der 42. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Aiterhofen

Sitzungstag: 12.06.2023

TOP 5 Deckblatt Nr. 1 zum vorhabenbezogene Bebauungs- mit Grünordnungsplan SO "Photovoltaikanlage entlang der Bahnlinie Regensburg-Passau IV"
hier: Satzungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Die zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- mit Grünordnungsplan vorgebrachten Anregungen sowie die hierzu abgegebenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden geprüft und abgewogen.

Grundlegende Änderungen waren nicht zu veranlassen. Somit ist keine erneute öffentliche Auslegung oder eingeschränkte Beteiligung der Betroffenen erforderlich.

Der Flächennutzungsplan für dieses Gebiet wurde mit Deckblatt Nr. 33, der Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 21 im Parallelverfahren geändert, die entsprechenden Feststellungsbeschlüsse wurden gefasst, die Genehmigung wird umgehend beantragt.

Da ein Durchführungsvertrag nach § 12 Abs. 1 BauGB abgeschlossen wird, kann der vorhabenbezogene Bebauungs- mit Grünordnungsplan als Satzung beschlossen werden.

Die Bekanntmachung und damit das Inkrafttreten kann jedoch erst nach Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 33 und der Unterzeichnung des Durchführungsvertrages durch den Vorhabenträger erfolgen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt auf Grund des § 10 BauGB das vom Landschaftsarchitekt und Stadtplaner Hermann Heigl, Elsa-Brändström-Str. 3, 94327 Bogen, gefertigten Deckblatt Nr. 1 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan SO „Photovoltaikanlage entlang der Bahnlinie Regensburg-Passau IV“, inkl. Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 12.06.2023 als Satzung. Dem Bebauungs- und Grünordnungsplan ist eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beizufügen.

Die Bekanntmachung und damit das Inkrafttreten hat nach Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 33 und nach der Unterzeichnung des Durchführungsvertrages zu erfolgen.

Ja 15 Nein 0 Stimmberechtigt 15 Gesamt 17

Aiterhofen, 14.06.2023

gez.

Dorfner
stv. Geschäftsstellenleiter

