

Untersuchungsgebiet

0 400 800m

Karte: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Einbeziehungssatzung „Am Krähweg“, Aiterhofen
AG: Herr Martin Buchner

Digitale Topographische Karte

Bericht Nr. 3211985

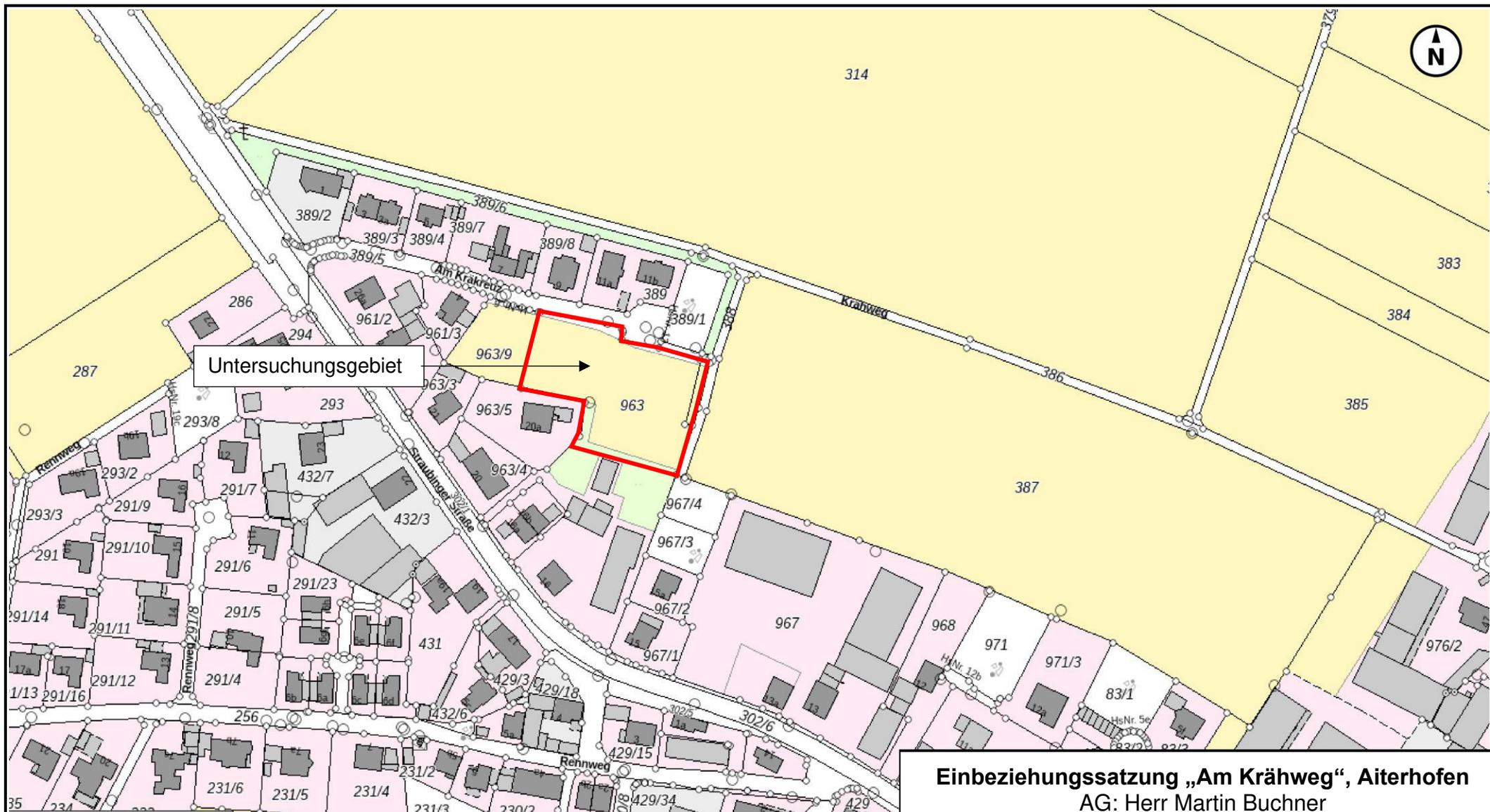
Anlage 1.1

Datum: 08.08.2022

Maßstab: siehe Balken

Bearbeiter: Kristina Hilz B. Eng.





Untersuchungsgebiet

0 20 40 60 80m

Karte: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

**Einbeziehungssatzung „Am Krähweg“, Aiterhofen
AG: Herr Martin Buchner**

Digitale Flurkarte

Bericht Nr. 3211985

Anlage 1.2

Datum: 08.08.2022

Maßstab: siehe Balken

Bearbeiter: Kristina Hiltz B. Eng.





0 20 40 60 80m

Karte: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Untersuchungsgebiet

Einbeziehungssatzung „Am Krähweg“, Aiterhofen
AG: Herr Martin Buchner

Digitales Orthophoto

Bericht Nr. 3211985

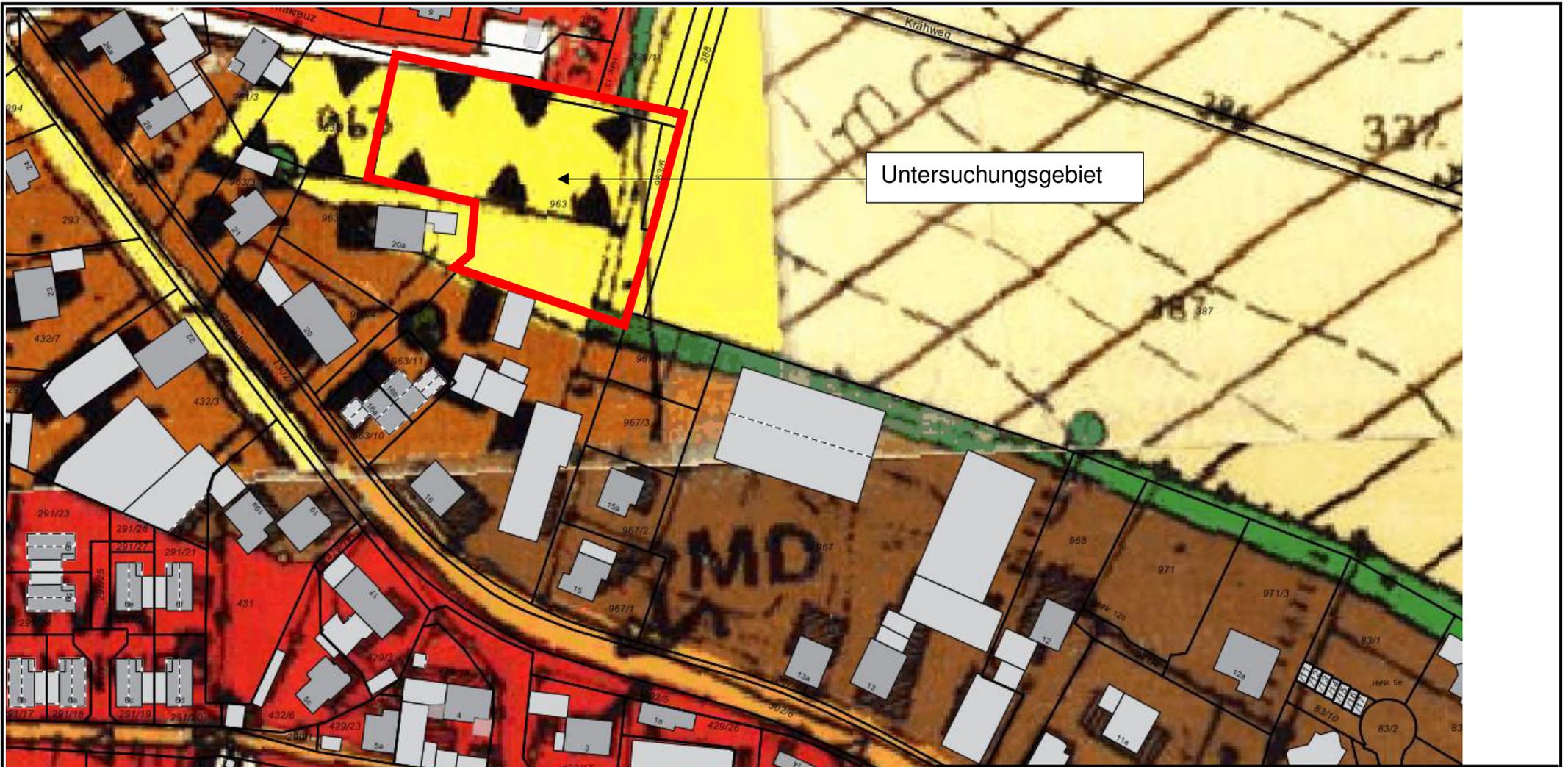
Anlage 1.3

Datum: 08.08.2022

Maßstab: siehe Balken

Bearbeiter: Kristina Hilz B. Eng.





Untersuchungsgebiet

Einbeziehungssatzung „Am Krähweg“, Aiterhofen
 AG: Herr Martin Buchner

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Aiterhofen

Bericht Nr. 3211985

Anlage 1.4

Datum: 08.08.2022

Maßstab: ohne

Bearbeiter: Kristina Hiltz B. Eng.



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"AM KRÄHWEG"
- MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"AM KRÄHWEG"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
 BAUGRENZE § 23 BAUNVO
 ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT):
 MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFÄCHE, OHNE
 STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 13 STCK.)
 GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN
 – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
 ARTEN, MINDESTPFLANZGRÖSSEN ETC. S. FESTSETZUNGEN DURCH
 TEXT
 MASSANGABEN IN METERN
 GELTUNGSBEREICH DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG (CA. 3.840 QM)
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES NR.1
 ZUM BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAES "AM KRÄHWEG" CA. 1.100 QM
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS- MIT
 GRÜNORDNUNGSPLANES "AM KRÄHWEG"

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
 GEHÖLZBESTAND INNER- UND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
 GEBÄUDEBESTAND
 MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE
 FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:
 DORFGEBIET

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (OHNE MASSSTAB)



1	GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

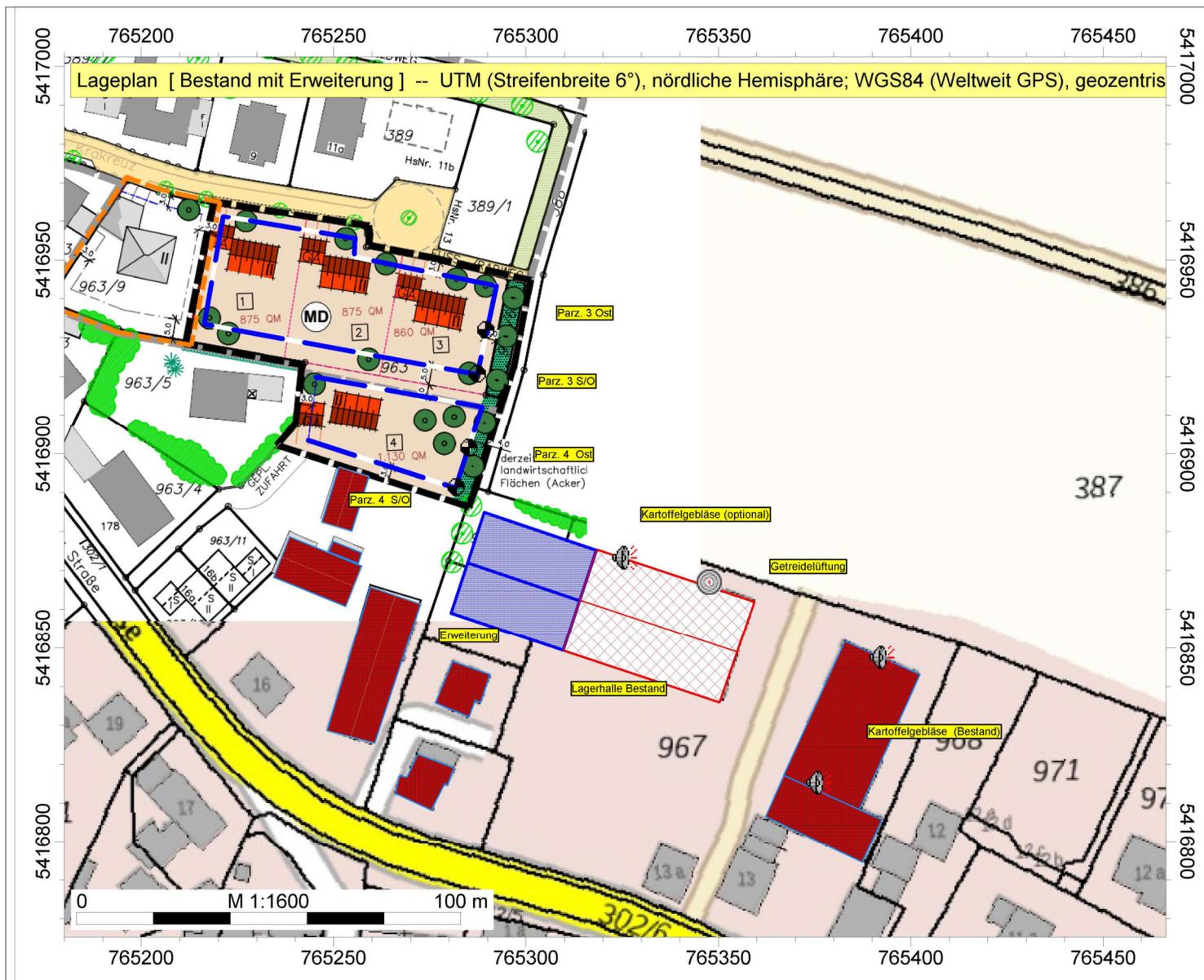
VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "AM KRÄHWEG", FL. NR. 963 GMKG. AITERHOFEN GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB.	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0 MASS-STAB: 1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME ENTW.: APRIL 22 HO GEZ.: APRIL 22 HO GEPR.: APRIL 22 HG PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.-NR.: 22-26

AUSGEFERTIGT:
AITERHOFEN, DEN
ADALBERT HÖSL
ERSTER BÜRGERMEISTER

PLANUNG:
HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de

VORABZUG
09.08.2022

Einbeziehungssatzung "Am Krähweg", Aiterhofen



IFB Eigenschenk GmbH
Kristina Hiltz B. Eng.

Einbeziehungssatzung
"Am Krähweg",
Aiterhofen

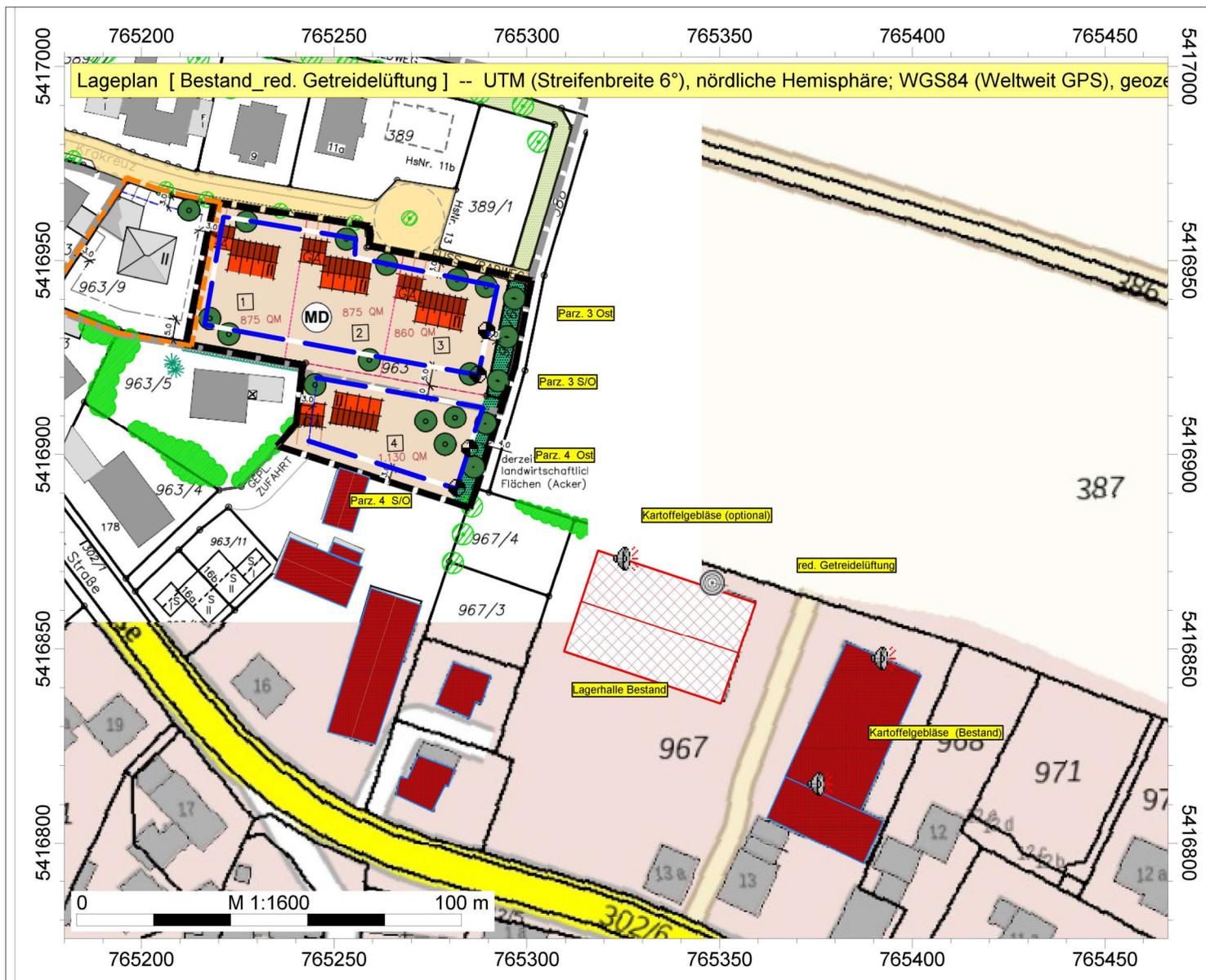
Auftrag Nr. 3211985

Legende

- Immissionspunkt
- Gebäude
- Erweiterung (HAUS)
- Bestand (HAUS)
- Kartoffellüfter (EZQi)
- Getreidelüfter (EZQi)
- Flächen-SQ / ISO 9613



Einbeziehungssatzung "Am Krähweg", Aiterhofen



IFB Eigenschek GmbH
Kristina Hiltz B. Eng.

Einbeziehungssatzung
"Am Krähweg",
Aiterhofen

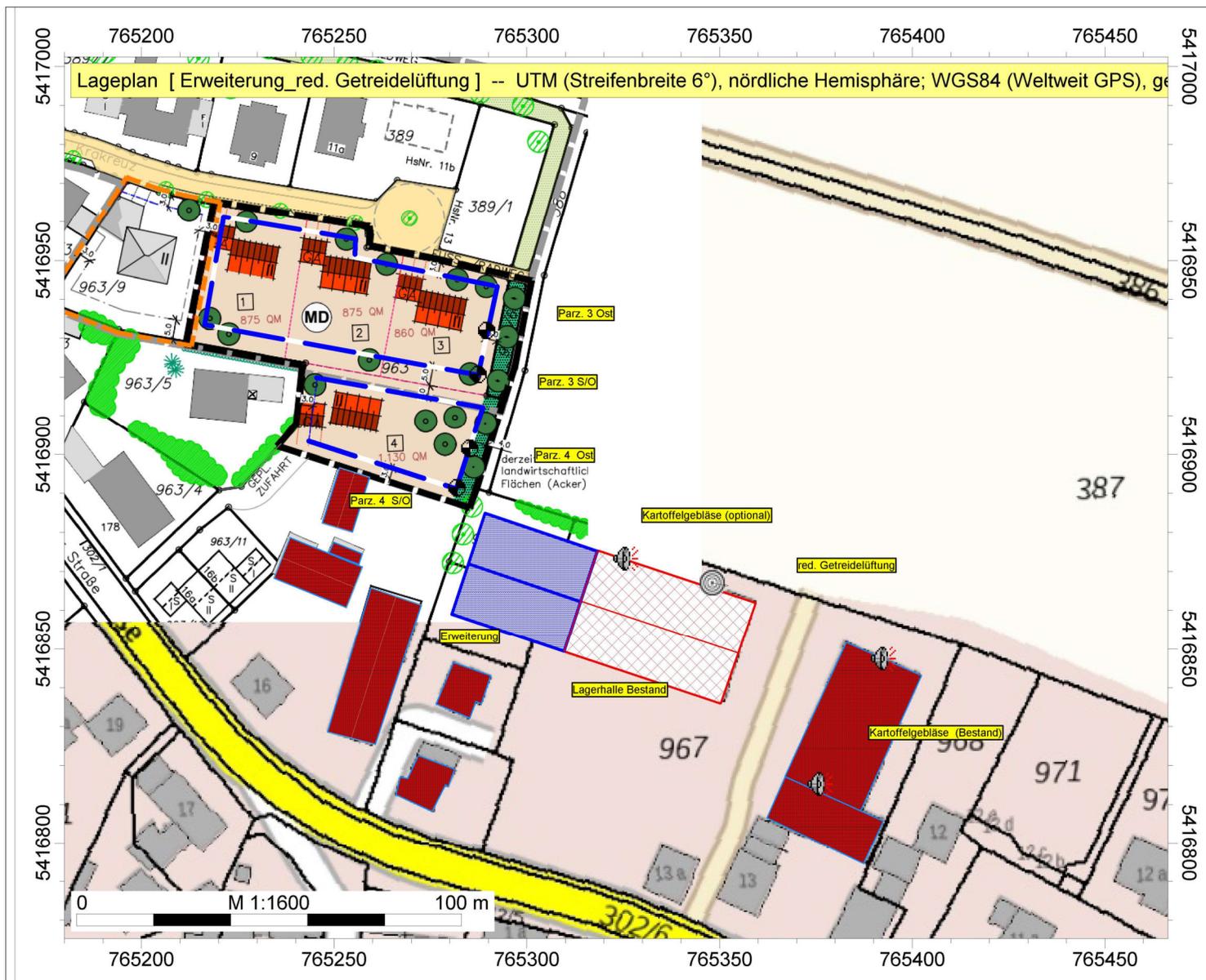
Auftrag Nr. 3211985

Legende

- Immissionspunkt
- Gebäude
- Erweiterung (HAUS)
- Bestand (HAUS)
- Kartoffellüfter (EZQi)
- Getreidelüfter (EZQi)
- Flächen-SQ / ISO 9613



Einbeziehungssatzung "Am Krähweg", Aiterhofen



IFB Eigenschek GmbH
Kristina Hiltz B. Eng.

Einbeziehungssatzung
"Am Krähweg",
Aiterhofen

Auftrag Nr. 3211985

Legende

- Immissionspunkt
- Gebäude
- Erweiterung (HAUS)
- Bestand (HAUS)
- Kartoffellüfter (EZQi)
- Getreidelüfter (EZQi)
- Flächen-SQ / ISO 9613

