

Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch
aus der 40. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
Aiterhofen

Sitzungstag: 18.04.2023

TOP 3 Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Am Krähweg"
hier: Aufstellungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Am 16.03.2023 fand ein finales Gespräch mit allen Beteiligten sowie Herrn Bergmaier von der Bauverwaltung des Landratsamtes Straubing-Bogen, bezüglich der Erschließung des Bereiches „Am Krähweg“ statt.

Durch die Einbeziehung der südlichen Fläche der Fl.-Nr. 963, Gemarkung Aiterhofen (landwirtschaftlicher Betrieb Buchner), ist nun auch die Möglichkeit eines „MD“'s gegeben.

Da die Sicherung der bereits installierten Immissionsschutzvorkehrungen auf der angrenzenden Lagerhalle (Haberl) elementar für das Bestehen des Deckblattes Nr. 2 ist, wird seitens des Landratsamtes eine privatrechtliche Vereinbarung zwischen Herrn Buchner und Herrn Haberl empfohlen. Im laufenden Verfahren sieht das Landratsamt diese Vereinbarung jedoch als gegeben, eine dingliche Sicherung hierfür ist nicht erforderlich.

Beschluss:

Der Gemeinderat nahm eingehend Kenntnis von der aktuell bestehenden Planung.

Mit der Änderung des Bebauungsplanes „Am Krähweg“ durch Deckblatt Nr. 2 als MD im Bereich der Fl.-Nr. 963 und 963/6 der Gemarkung Aiterhofen, besteht Einverständnis.

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit ist durchzuführen.

Die Kosten des Bebauungsplans sind vom Vorhabenträger zu übernehmen. Mit der Erstellung des Bebauungsplans ist das Planungsbüro Heigl, Elsa-Brändström-Straße 3,94327 Bogen zu beauftragen.

Ja 15 Nein 0 Stimmberechtigt 15 Gesamt 17

Aiterhofen, 20.04.2023


Rott
Geschäftsstellenleiter

