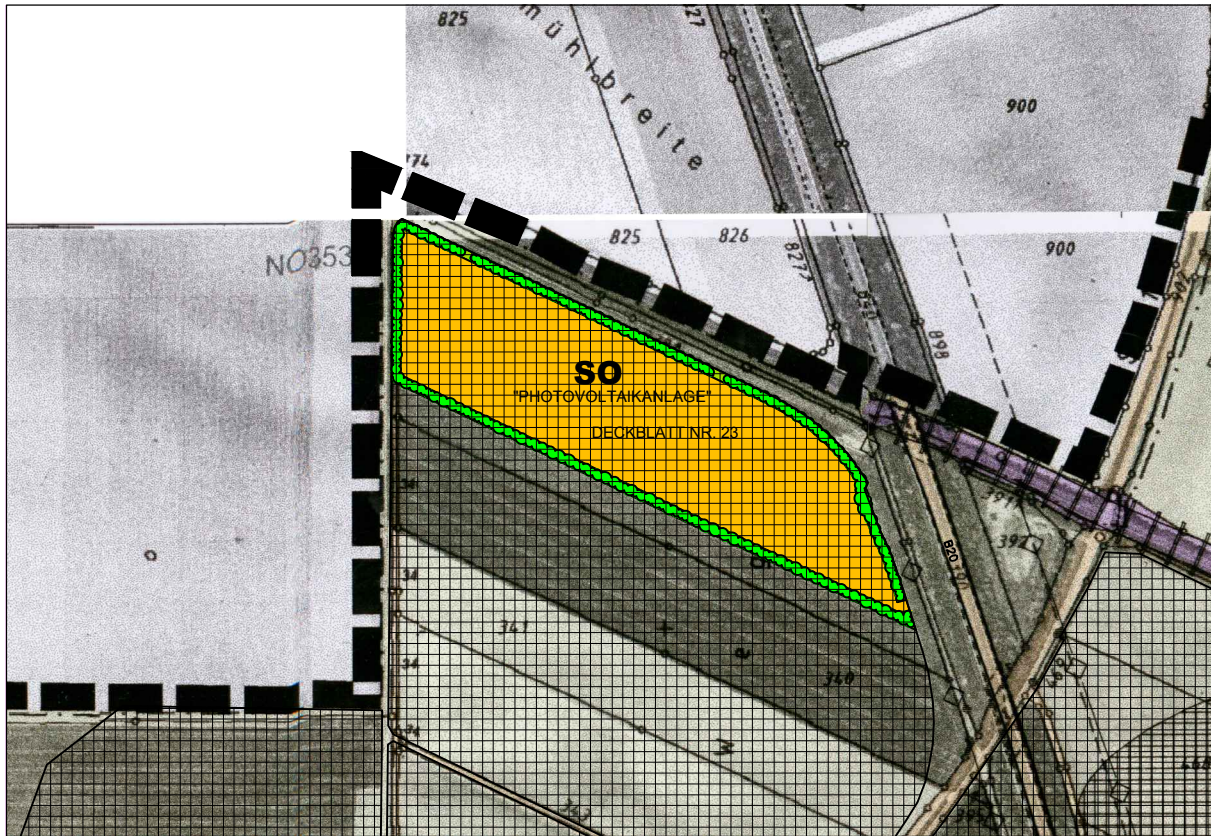
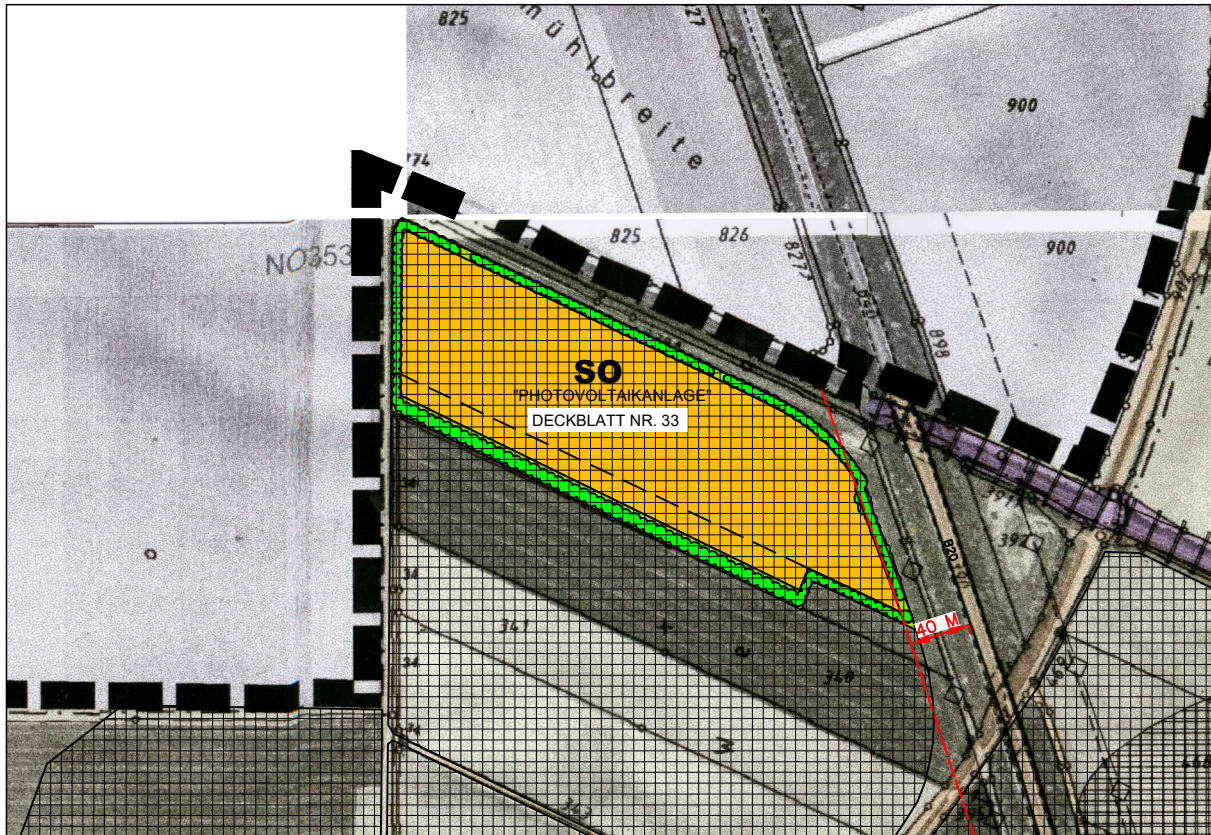


DERZEIT GÜLTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (DECKBLATT NR. 23)



DECKBLATT NR. 33 (ERSETZT DECKBLATT NR. 23)



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO
"PHOTOVOLTAIKANLAGE"
SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE" (§ 11 BAUNVO)

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

BUNDESSSTRASSE B20

BAHNANLAGE

STÄDTEBAULICHE SANIERUNG UND DENKMALSCHUTZ

①
BODENDENKMAL (ART.1 ABS.4 DSCHG)
IM DECKBLATT AKTUALISIERTER STAND 03/2010

FLÄCHEN FÜR DIE LAND– UND FORSTWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

HAUPTVERSORGUNGS– UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

UNTERIRDISCHE LEITUNG (Z.B. ERDGAS)
 ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG OHNE SCHUTZSTREIFEN

SONSTIGE PLANZEICHEN UND ERLÄUTERUNGEN

GEMEINDEGRENZE

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 (2) 10. BAUGB):
HEISTER UND STRÄUCHER AUS HEIMISCHEN GEHÖLZARTEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

ERWEITERTE ANBAUVERBOTSZONE ZUR BUNDESSSTRASSE B20 – 40 M
 ABGRENZUNG VORH. PHOTOVOLTAIKANLAGE ZUR ERWEITERUNGSFLÄCHE

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.08.2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

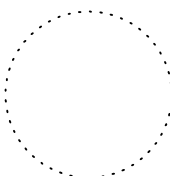
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 17.08.2021 hat in der Zeit vom 18.07.2022 bis 22.08.2022 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 17.08.2021 erfolgte mit Schreiben vom 15.07.2022 (Fristsetzung ebenfalls bis 22.08.2022).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 14.11.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom (Fristsetzung bis) beteiligt.

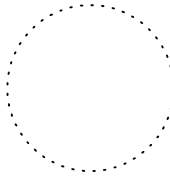
Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 14.11.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Aiterhofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



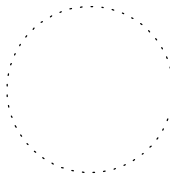
Aiterhofen, den
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom, AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.



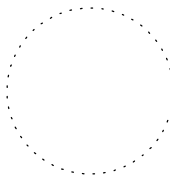
Straubing, den
.....

Ausgefertigt



Aiterhofen, den
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich beannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Aiterhofen, den
Adalbert Hösl (Erster Bürgermeister)

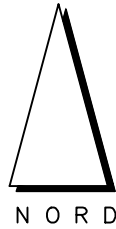
DECKBLATT NR. 33
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER
GEMEINDE AITERHOFEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 21.07.1986)
LANDKREIS STRAUBING–BOGEN

SONDERGEBIET
"PV-ANLAGE ENTLANG BAHNLINIE IV"

(FL. NR. 339 TF, GMKG AITERHOFEN)

PLANUNGSMASS–STAB
1:5000



2	ENTWURF VOM 14.11.2022				
1	VORENTWURF VOM 17.08.2021				
NR.	PLANFASSUNG				

VORHABENSTRÄGER:
GEMEINDE AITERHOFEN
VERTR. DURCH HERRN 1. BGM
ADALBERT HÖSL
STRAUBINGER STRASSE 4
94330 AITERHOFEN



SEPT.'21/MÄRZ'22	HO	MÄRZ 2022	HEIGL
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG: 21–56