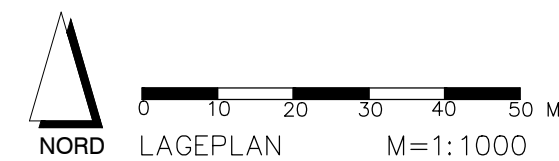
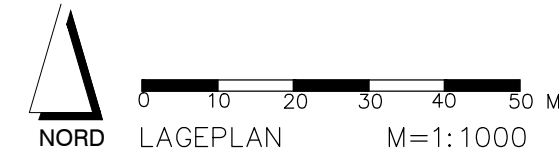


EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"AM KRÄHWEG"  
- MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"AM KRÄHWEG"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH  
 BAUGRENZE § 23 BAUNVO  
 ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT):  
 MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFÄCHE, OHNE  
 STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 13 STCK.)  
 GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN  
 – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN  
 ARTEN, MINDESTPFLANZGRÖSSEN ETC. S. FESTSETZUNGEN DURCH  
 TEXT  
 MASSANGABEN IN METERN  
 GELTUNGSBEREICH DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG (CA. 3.990 QM)  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES NR.1  
 ZUM BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAES "AM KRÄHWEG" CA. 1.100 QM  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS- MIT  
 GRÜNORDNUNGSPLANES "AM KRÄHWEG"

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN  
 GEHÖLZBESTAND INNER- UND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES  
 GEBÄUDEBESTAND  
 MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE  
 FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:  
 DORFGEBIET

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (OHNE MABSTAB)



1			
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN:  
 EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
 "AM KRÄHWEG", FL. NR. 963 GMKG. AITERHOFEN  
 GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB

PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:  
 1.0  
 MASS-STAB:  
 1:1000

ZEICHNUNG:  
 LAGEPLAN M=1:1000

DATUM	NAME
ENTW.: AUG 22	HO/HG
GEZ.: AUG 22	HO/HG
GEPR.: 26.09.22	HG
PLAN-GR.: 76,5x29,7	CM
PROJ.-NR.: 22-26	

AUSGEFERTIGT:  
 AITERHOFEN, DEN .....  
 ADALBERT HÖSL  
 ERSTER BÜRGERMEISTER

PLANUNG:  
  
**HEIGL**  
 landschaftsarchitektur  
 stadtplanung  
 Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451  
 E-Mail: info@la-heigl.de | www.la-heigl.de