

Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch
aus der 34. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
Aiterhofen

Sitzungstag: 11.10.2022

TOP 3 Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 34 für den Bereich MU "Kreuzäcker III" hier: Aufstellungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 79 und 80 der Gemarkung Geltolfing soll das bereits im südlichen und westlichen Teil bestehende Baugebiet WA „Kreuzäcker II“ erweitert werden. Im gültigen Flächennutzungsplan ist dieses Gebiet als Außenbereich (landwirtschaftliche Flächen) ausgewiesen. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 34 ist daher durchzuführen.

Planungskosten, die im Zuge der Änderung des Flächennutzungsplanes entstehen, sind vom Investor zu übernehmen. Mit der Erstellung der Flächennutzungsplanänderung soll durch den Investor das Landschaftsarchitekturbüro Heigl, in Bogen, beauftragt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 34 für den Bereich MU „Kreuzäcker III“. Die Änderung beinhaltet die Grundstücke Fl.-Nrn. 79, 80 und 82 der Gemarkung Geltolfing. Die Planungskosten sind vom Investor zu übernehmen.

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sind durchzuführen.

Der Auftrag für die Erstellung des Deckblattes ist vom Investor an das Planungsbüro Heigl, Elsa-Brändström-Str. 3, 94327 Bogen zu vergeben.

Ja 16 Nein 0 Stimmberechtigt 16 Gesamt 17

Aiterhofen, 12.10.2022


Rott
Geschäftsstellenleiter

