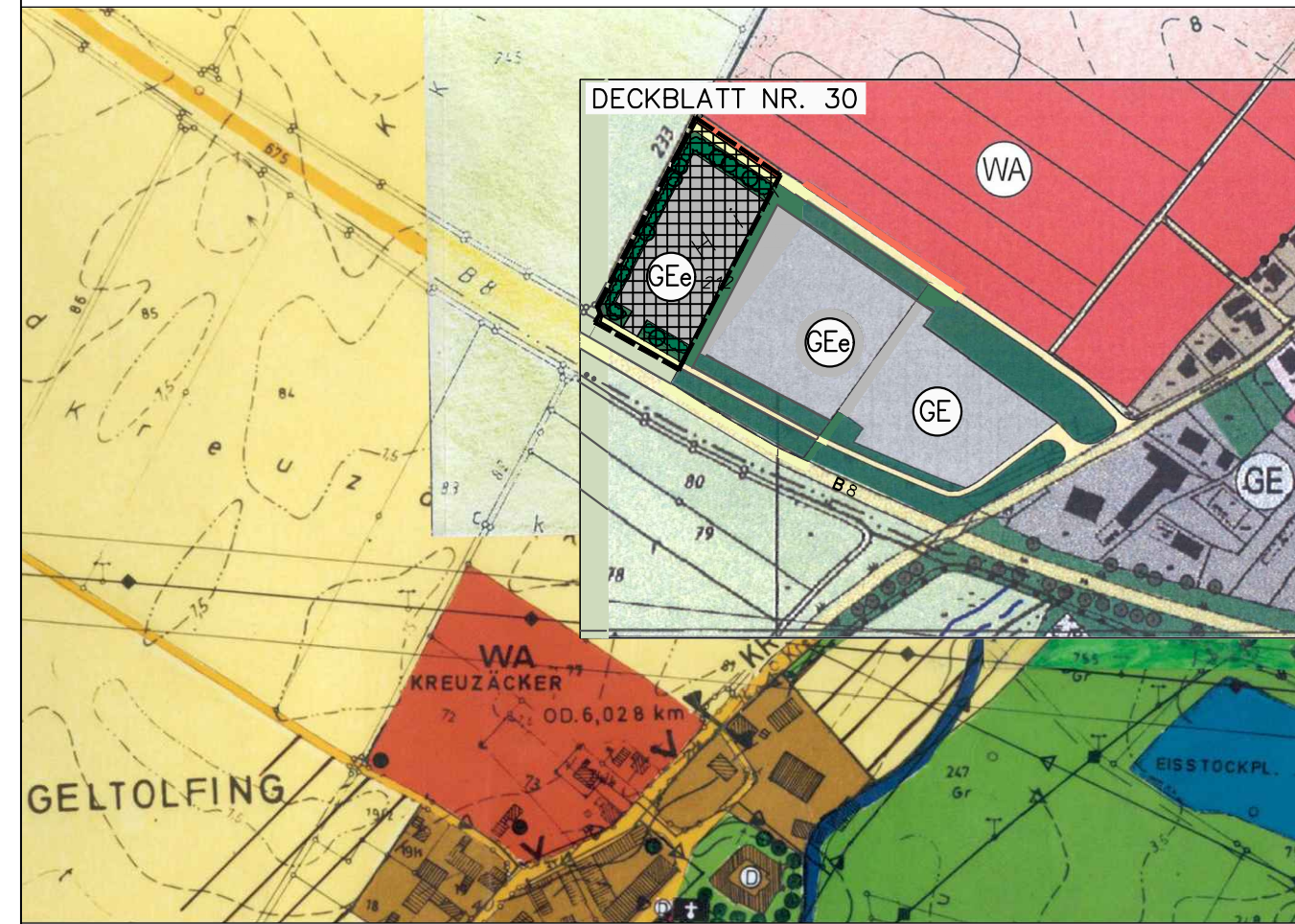
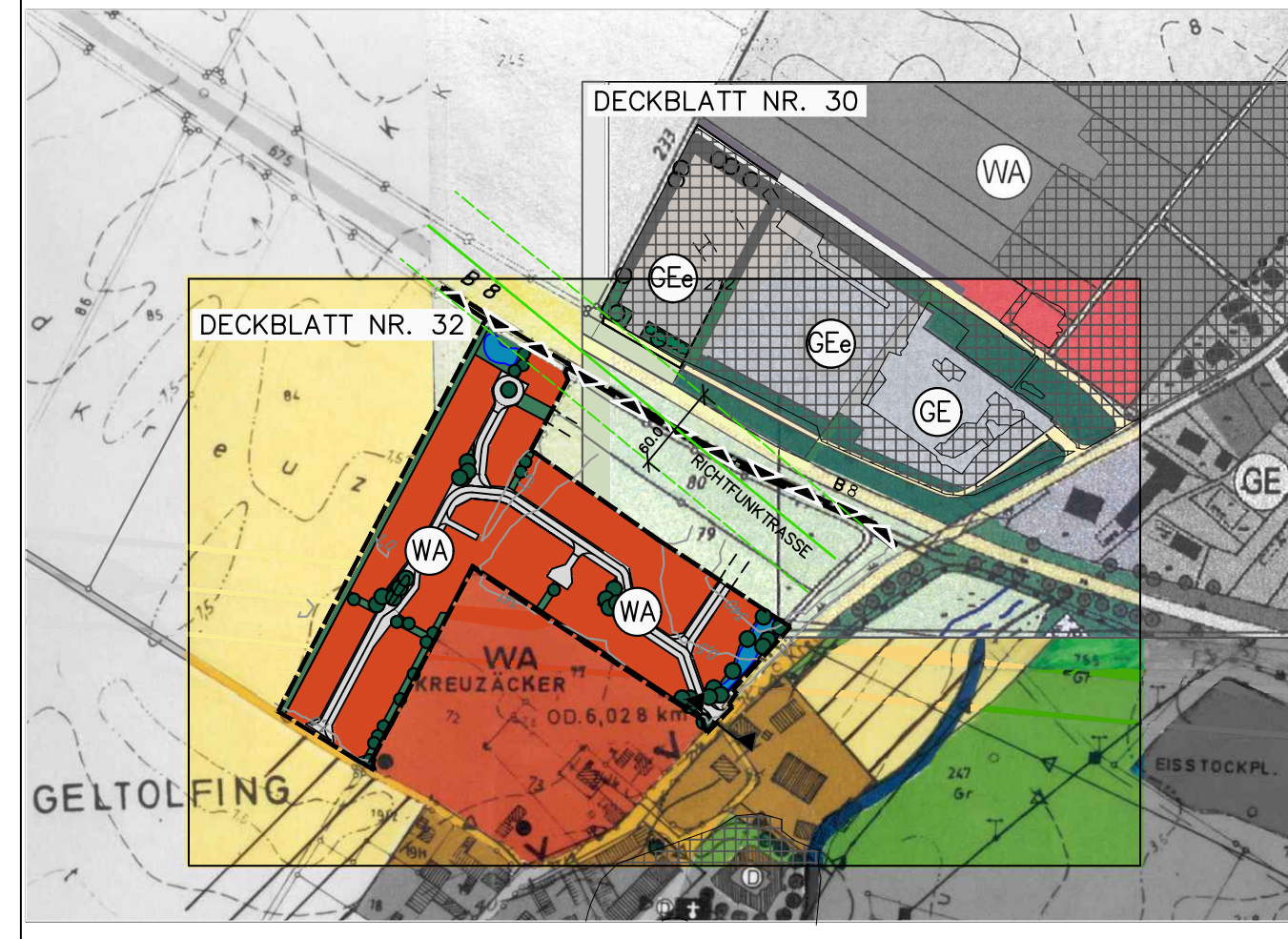


DERZEIT GÜLTIGER FNP (DB NR. 30)



DECKBLATT NR. 32 ZUM FNP



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
 - MD DORFGEBIET (§ 5 BAUNVO)
 - GE GEWERBEGBIET (§ 8 BAUNVO)
 - GEe GEWERBEGBIET MIT BESCHRÄNKUNG (§ 8 BAUNVO)
 - ABGRENZUNG DER GEÄNDERTEN FLÄCHE (GELTUNGSBEREICH DECKBLATT)
- ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE**
- HAUPTVERKEHRSTRASSE MIT BEZEICHNUNG UND NUMMER
B BUNDESSTRASSE
Krs KREISSTRASSE
 - ORTSDURCHFARTSGRENZE
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**
- RICHTFUNKVERBINDUNGEN MIT SCHUTZKORRIDOR (HORIZONTAL +/- 30M, VERTIKAL +/- 15 M)
 - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME TELEFONICA GERMANY GMBH & CO. OHG)
- GRÜNFLÄCHEN**
- GLIEDERENDE, ABSCHIRMENDE, ORTSGESTALTENDE UND LANDSCHAFTSTYPISCHE GRÜNFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**
- WASSERFLÄCHEN / REGENRÜCKHALTEBECKEN
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGFLÄCHE FÜR DIE BETRIEBSENTWICKLUNG
- LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE**
- BÄUME UND STRÄUCHER (ORTS- UND LANDSCHAFTSBILDPRÄGENDE EINZELBÄUME, GEHÖLZGRUPPEN UND OBSTGÄRTEN, EINGRÜNUNG VON BAUGEBIETEN)
- STÄDTEBAULICHE SANIERUNG UND DENKMALSCHUTZ**
- BODENDENKMAL (ART.1 ABS.4 DSCHG)
- IMMISSIONSSCHUTZ**
- BEREICH FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN; HIER: LÄRMSCHUTZWAND, HÖHE MIND. 3,00 M ÜBER FOK-GELÄNDE

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 23.04.2020 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN. DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB WURDE AM 22.12.2020 DURCHFÜHRT (FRISTSETZUNG BIS 18.01.2021). DIE FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB WURDE MIT E-MAIL/SCHREIBEN VOM 09.12.2020 (FRISTSETZUNG BIS 18.01.2021) DURCHFÜHRT. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB UND DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE VOM BIS DIE BEIDEN VERFAHRENSSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS GLEICHZEITIG.

AITERHOFEN, DEN
.....
ADALBERT HÖSL (1. BÜRGERMEISTER)

DIE GEMEINDE AITERHOFEN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM FESTGESTELLT.

AITERHOFEN, DEN
.....
ADALBERT HÖSL (1. BÜRGERMEISTER)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM NR. GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

STRAUBING, DEN
.....

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM GEM. § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

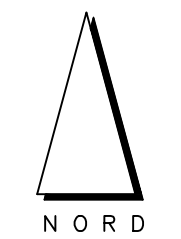
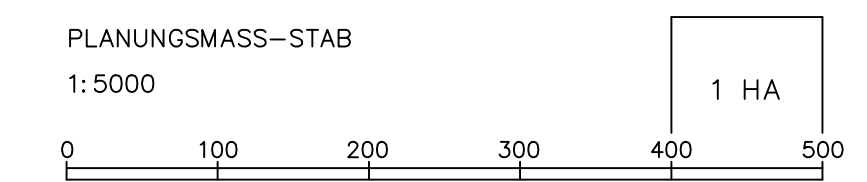
AITERHOFEN, DEN
.....
ADALBERT HÖSL (1. BÜRGERMEISTER)

DECKBLATT NR. 32
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER
GEMEINDE AITERHOFEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 21.07.1986)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

WA "KREUZÄCKER II"
GELTOLFING

PLANUNGSMASS-STAB
1:5000



2					
1	Billigungs- und Auslegungsbeschluss	08.06.2021	Haas	Juli 2021	Heigl
NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

VORHABENSTRÄGER:
GEMEINDE AITERHOFEN
VERTR. DURCH HERRN 1. BGM
ADALBERT HÖSL
STRAUBINGER STRASSE 4
94330 AITERHOFEN

APRIL 2020 HÜBEL APRIL 2020 ESKA
AUFGEST. IM NAME GEPRÜFT IM NAME

PLANUNG: 19-55

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@heigl.de | www.la-heigl.de