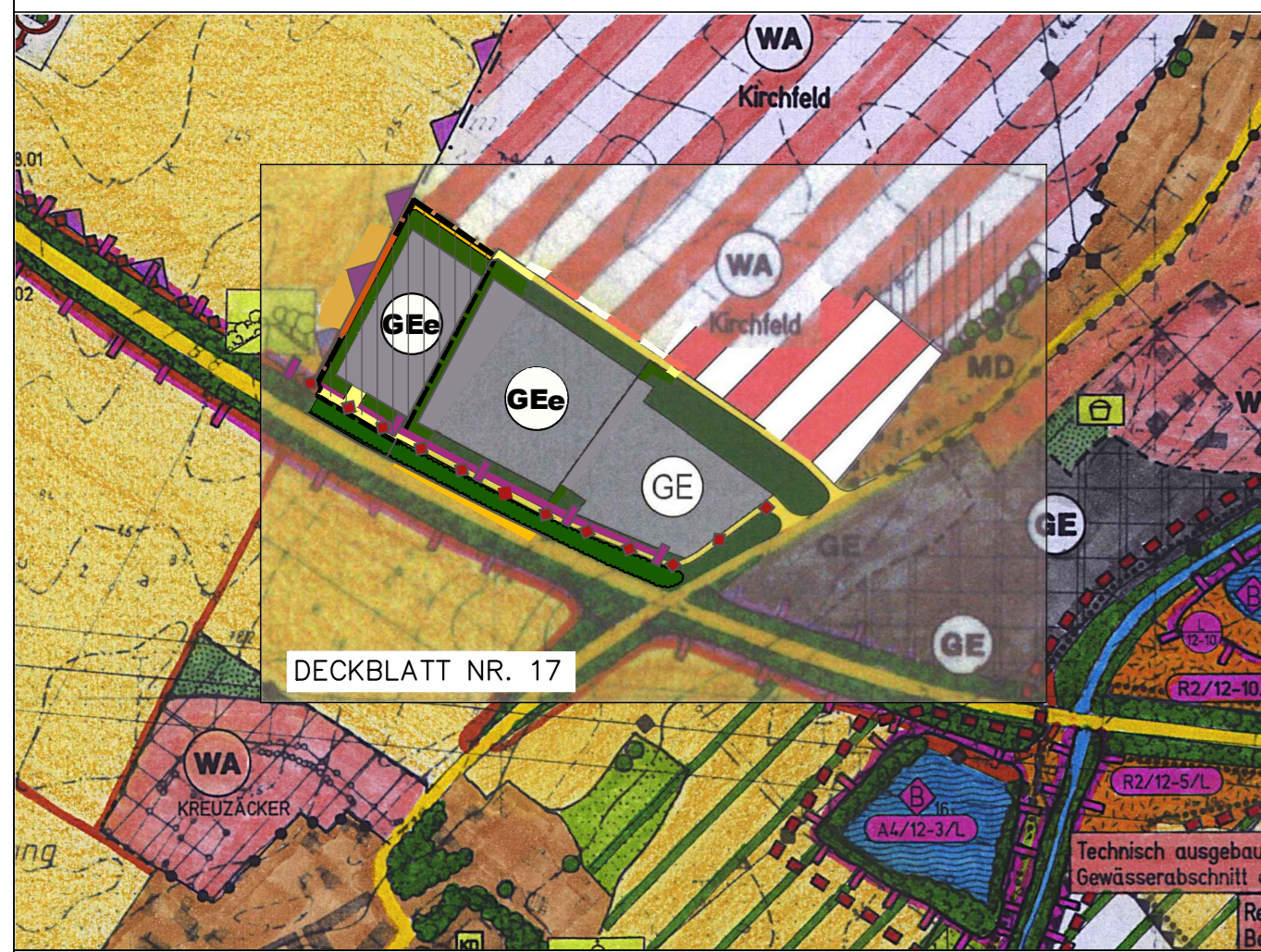
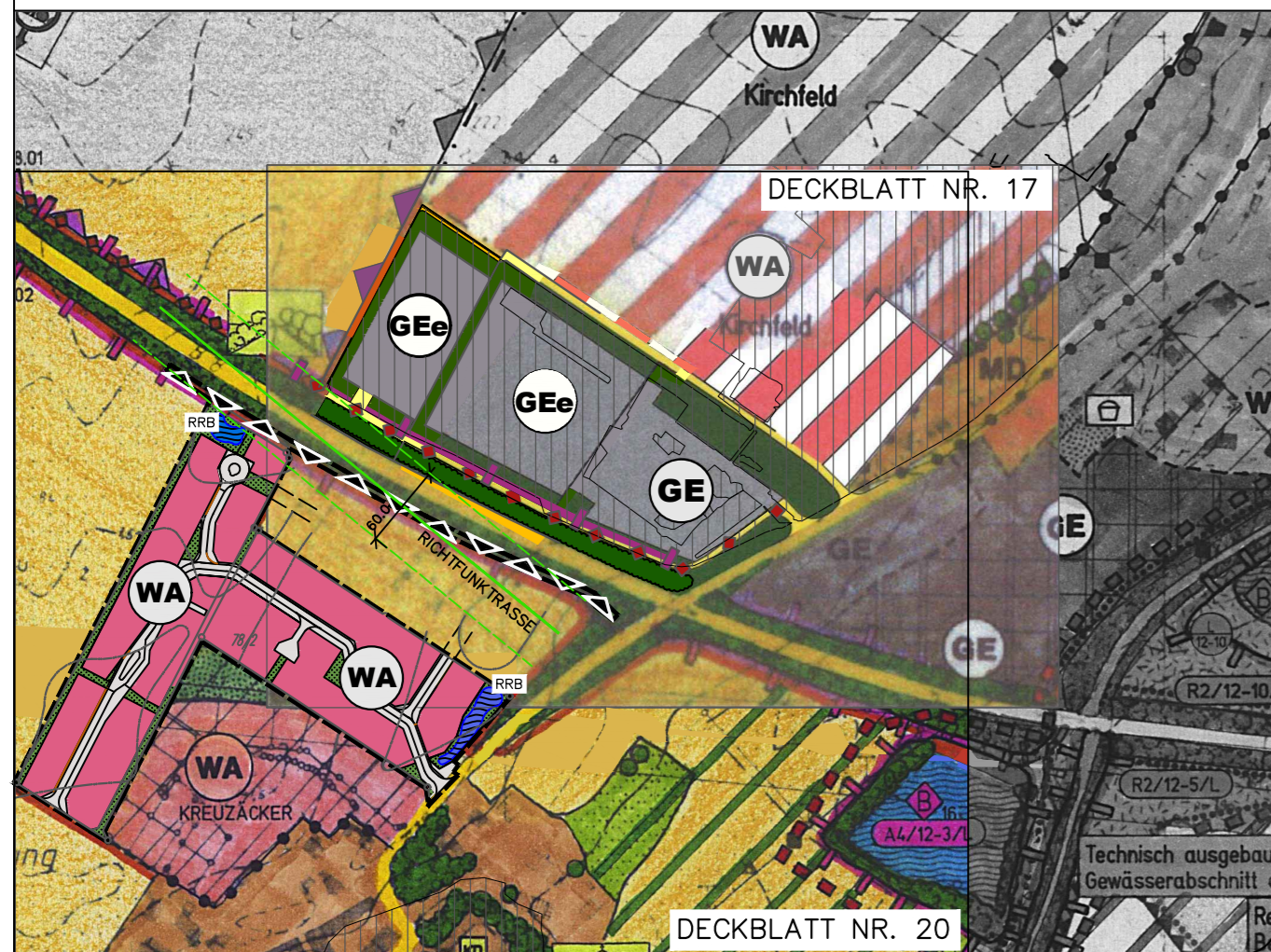


DERZEIT GÜLTIGER LP (DB NR. 17)



DECKBLATT NR. 20 ZUM LP



DECKBLATT NR. 20

ZEICHENERKLÄRUNG

BAUFLÄCHEN

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) BESTAND/PLANUNG
- DORFGEBIET (§ 5 BAUNVO)
- GEWERBEGBIET (§ 8 BAUNVO)
- GEWERBEGBIET MIT BESCHRÄNKUNG (§ 8 BAUNVO)

- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSARTEN
- ABGRENZUNG DER GEÄNDERTEN FLÄCHE (GELTUNGSBEREICH DECKBLATT)

SIEDLUNGSMERKMALE

- BODENDENKMAL

VERKEHRSEINRICHTUNGEN

- HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT BEZEICHNUNG
Kr : KREISSSTRASSE
B BUNDESSTRASSE
- WIRTSCHAFTSWEG
- RAD- UND WANDERWEG

VERSORGUNG, ENTSORGUNG

- RICHTFUNKVERBINDUNGEN MIT SCHUTZKORRIDOR (HORIZONTAL +/- 30M, VERTIKAL +/- 15 M)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME TELEFONICA GERMANY GMBH & CO. OHG)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- BEREICH FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN; HIER: LÄRMSCHUTZWAND, HÖHE MIND. 3,00 M ÜBER FOK-GELÄNDE

LAND-, FORSTWIRTSCHAFTLICHE UND GÄRTNERISCHE NUTZUNGEN

- ACKER

WERTVOLLE LANDSCHAFTSELEMENTE

- EINZELBÄUME
- HECKE
- GRÜNFLÄCHE

NATURSCHUTZ UND ÖKOLOGIE

- BIOTOPGRENZE

BEWERTUNG DER LANDSCHAFTSSTRUKTUREN

- FEHLENDE VERNETZUNG WERTVOLLER LANDSCHAFTSELEMENTE VERNETZUNG DURCH PUFFERSTREIFEN, GEHÖLZPFLANZUNGEN, HECKEN USW. ANSTREBEN UND FÖRDERN
- STRASSE/WEG MIT GUT ENTWICKELTER BEGLEITPFLANZUNG ERHALTEN UND WEITERENTWICKELN
- GRÜNLANDSTANDORT UMWANDLUNG VON ACKER IN DAUERGRÜNLAND ANSTREBEN UND FÖRDERN

WASSERFLÄCHEN

- WASSERFLÄCHEN MIT BEZEICHNUNG RRB – REGENRÜCKHALTEBECKEN

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 23.04.2020 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN. DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB WURDE AM 22.12.2020 DURCHFÜHRT (FRISTSETZUNG BIS 18.01.2021). DIE FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB WURDE MIT E-MAIL/SCHREIBEN VOM 09.12.2020 (FRISTSETZUNG BIS 18.01.2021) DURCHFÜHRT. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB UND DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE VOM BIS DIE BEIDEN VERFAHRENSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS GLEICHZEITIG.

AITERHOFEN, DEN
.....
ADALBERT HÖSL (1. BÜRGERMEISTER)

DIE GEMEINDE AITERHOFEN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM FESTGESTELLT.

AITERHOFEN, DEN
.....
ADALBERT HÖSL (1. BÜRGERMEISTER)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM NR. GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

STRAUBING, DEN
.....

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM GEM. § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

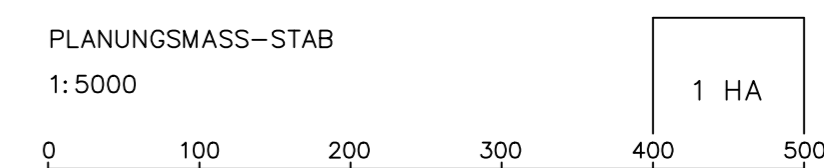
AITERHOFEN, DEN
.....
ADALBERT HÖSL (1. BÜRGERMEISTER)

DECKBLATT NR. 20
ZUM
LANDSCHAFTSPLAN
DER
GEMEINDE AITERHOFEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 26.03.1998)
LANDKREIS STRAUBING–BOGEN

WA "KREUZÄCKER II"
GELTOLFING

PLANUNGSMASS–STAB
1:5000



2					
1	Billigungs- und Auslegungsbeschluss	08.06.2021	Haas	Juli 2021	Heigl
	NR. ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

VORHABENSTRÄGER:
GEMEINDE AITERHOFEN
VERTR. DURCH HERRN 1. BGM
ADALBERT HÖSL
STRAUBINGER STRASSE 4
94330 AITERHOFEN

APRIL 2020	HÜ	APRIL 2020	ESKA
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
PLANUNG:			19–56

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@heigl.de | www.la-heigl.de