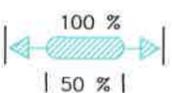


FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZE § 23 BAUNVO



GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER GRUNDSTÜCKSWESTSEITE AUS AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR-INN-SCHOTTERPLATTEN D65) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; MIND. 10 % HEISTER, CA. 90 % STRÄUCHER; PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M; HEISTER SIND EINZELN EINZUSTREUEN! GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER



ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 2 STCK.)

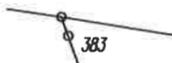


GEPLANTE ZUFAHRT, WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG



GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 450 QM)

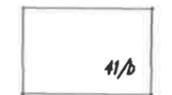
HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN



GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN



GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES



GEBÄUDEBESTAND

FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:



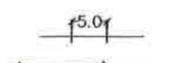
DORFGEBIET



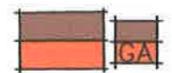
ALLGEMEINES WOHNGEBIET



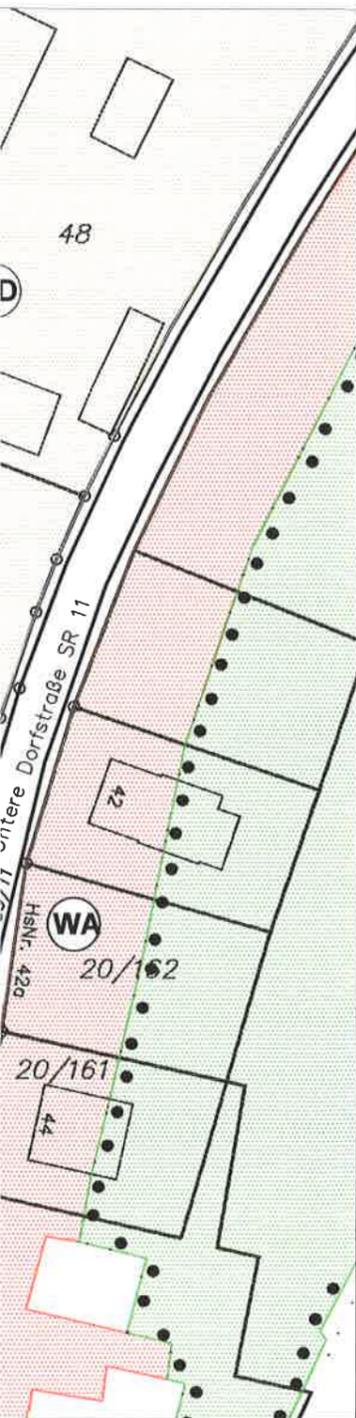
GRÜNFLÄCHE



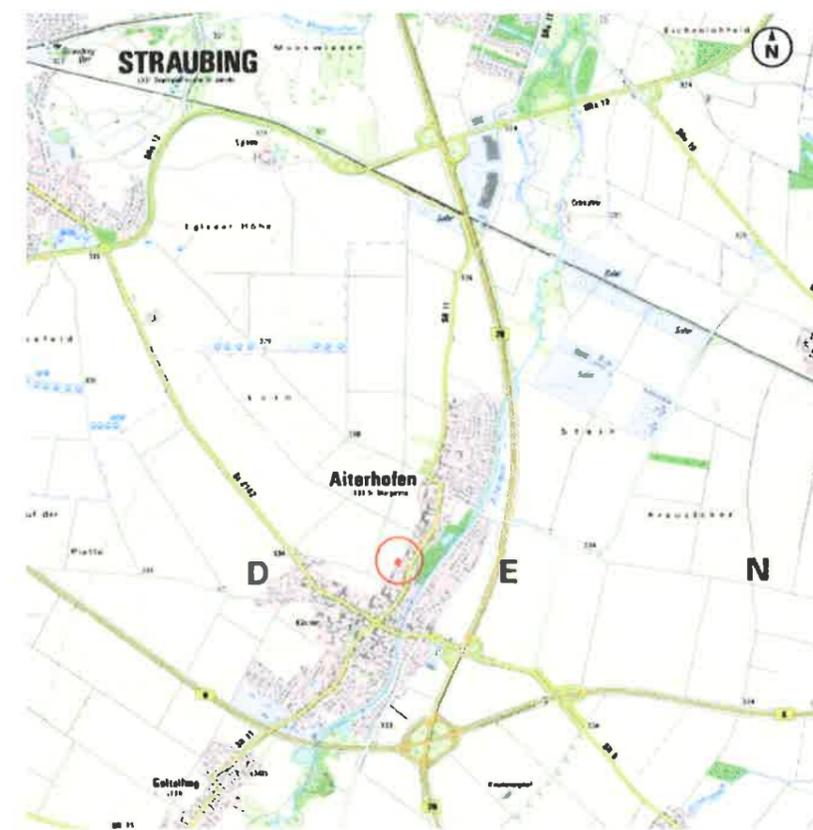
MASSANGABEN



MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE



ÜBERSICHTSLAGEPLAN AUS DEM BAYERN ATLAS – MASSTAB 1:25.000



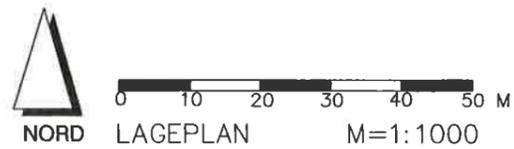
Nr. 2	Satzungsbeschluss v. 26.11.2020	Nov.'20	ES/HO
Nr. 1	Billigungsbeschluss v. 05.08.2020	Aug.'20	ES/HÜ
	Aufstellungsbeschluss v. 20.02.2020		
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ITTLINGER WEG I" GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:	1.0
	MASS-STAB:	1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM	NAME
	ENTW.:	APR. '20 HO
	GEZ.:	APR. '20 HO
	GEPR.:	APR. '20 ESKA
	PLAN-GR.:	76,5x29,7 CM
	PROJ.-NR.:	20-16

AUSGEFERTIGT:
AITERHOFEN, DEN **07. DEZ. 2020**
ADALBERT HÖSL
ERSTER BÜRGERMEISTER
Adalbert Hösl

PLANUNG:
 **dipl.-ing. gerald eska**
landschaftsarchitekt
TEL. 09422/8054-50, FAX 8054-51
ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN
info@eska-bogen.de | www.eska-bogen.de
Gerald Eska

EINBEZIEHUNGSSATZUNG
 "ITTLINGER WEG I"
 - MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
 "ITTLINGER WEG I"

