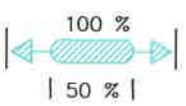


FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZE § 23 BAUNVO



GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER GRUNDSTÜCKSWESTSEITE AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR-INN-SCHOTTERPLATTEN D65) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; MIND. 10 % HEISTER, CA. 90 % STRÄUCHER; PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M; HEISTER SIND EINZELN EINZUSTREUEN! GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER



ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 2 STCK.)



GEPLANTE ZUFAHRT, WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG



GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 450 QM)

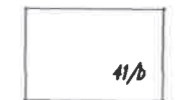
HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN



GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN



GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES



GEBÄUDEBESTAND

FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:



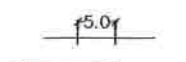
DORFGEBIET



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



GRÜNFLÄCHE



MASSANGABEN

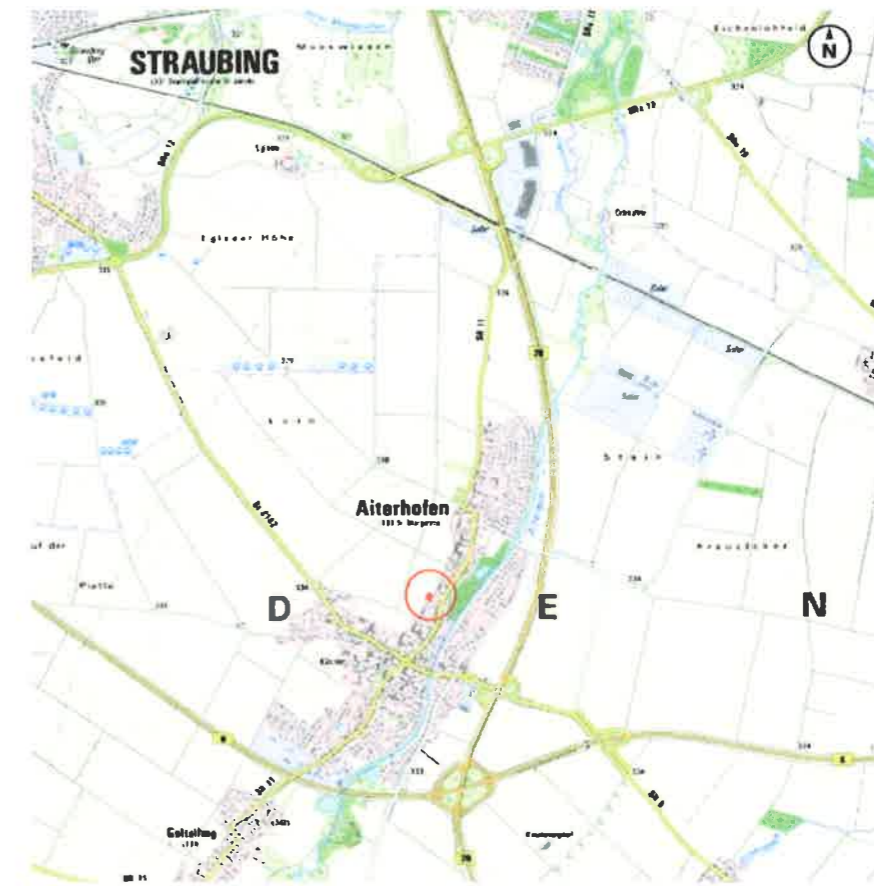


MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE



ÜBERSICHTSLAGEPLAN

AUS DEM BAYERN ATLAS – MASSTAB 1:25.000



Nr. 2	Satzungsbeschluss v. 26.11.2020	Nov.'20	ES/HO
Nr. 1	Billigungsbeschluss v. 05.08.2020	Aug.'20	ES/HÜ
	Aufstellungsbeschluss v. 20.02.2020		
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ITTLINGER WEG I" GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
	MASS-STAB: 1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME
	ENTW.: APR. '20 HO
	GEZ.: APR. '20 HO
	GEPR.: APR. '20 ESKA
	PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.-NR.: 20-16

AUSGEFERTIGT:
 AITERHOFEN, DEN **07. DEZ. 2020**
 ADALBERT HÖSL
 ERSTER BÜRGERMEISTER

PLANUNG:

 dipl.-ing. gerald eska
 landschaftsarchitekt
 TEL. 09422/8054-50, FAX 8054-51
 ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN
 info@eska-bogen.de | www.eska-bogen.de

EINBEZIEHUNGSSATZUNG
 "ITTLINGER WEG I"
 - MIT LUFTBILD-

EINBEZIEHUNGSSATZUNG
 "ITTLINGER WEG I"

