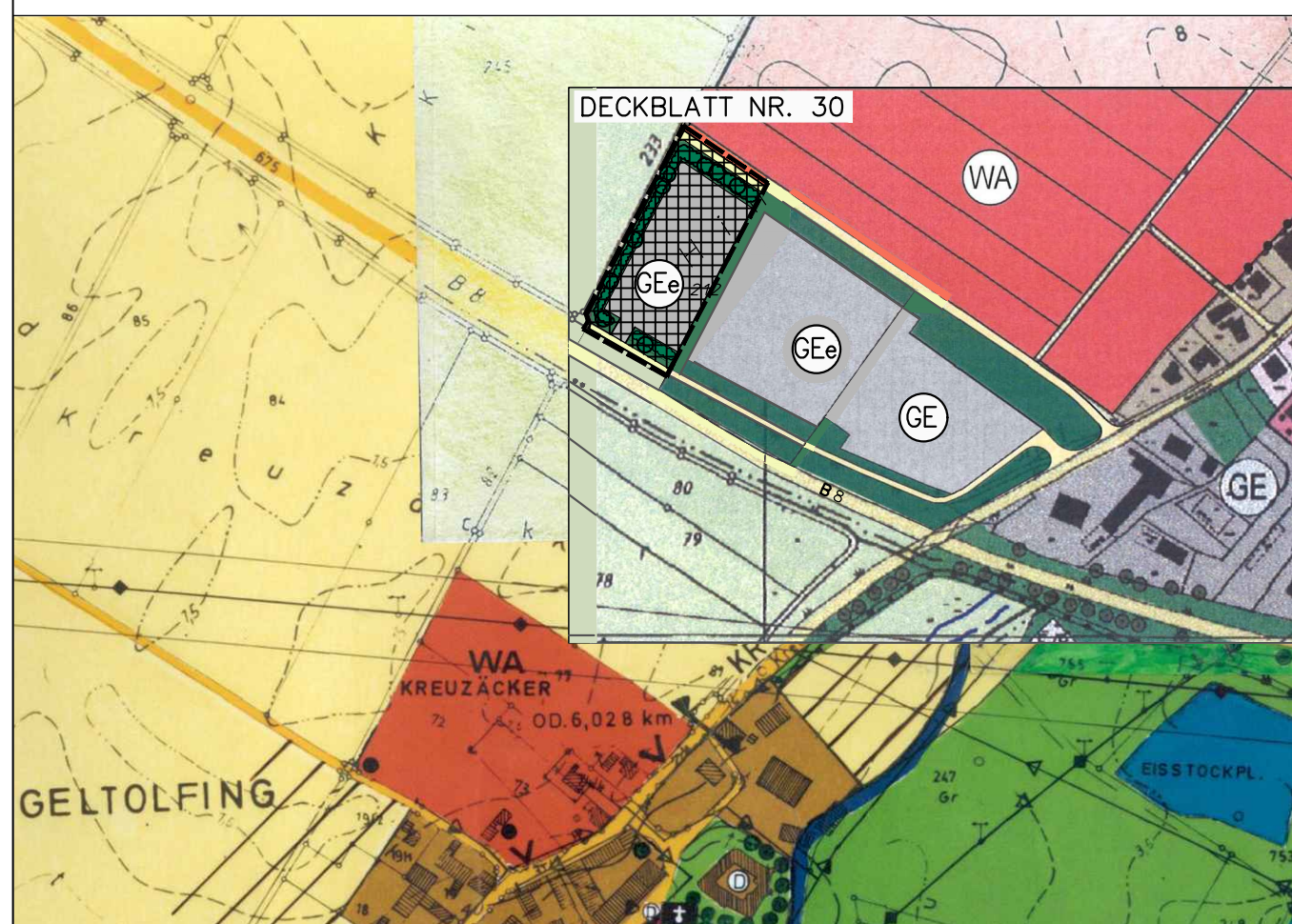
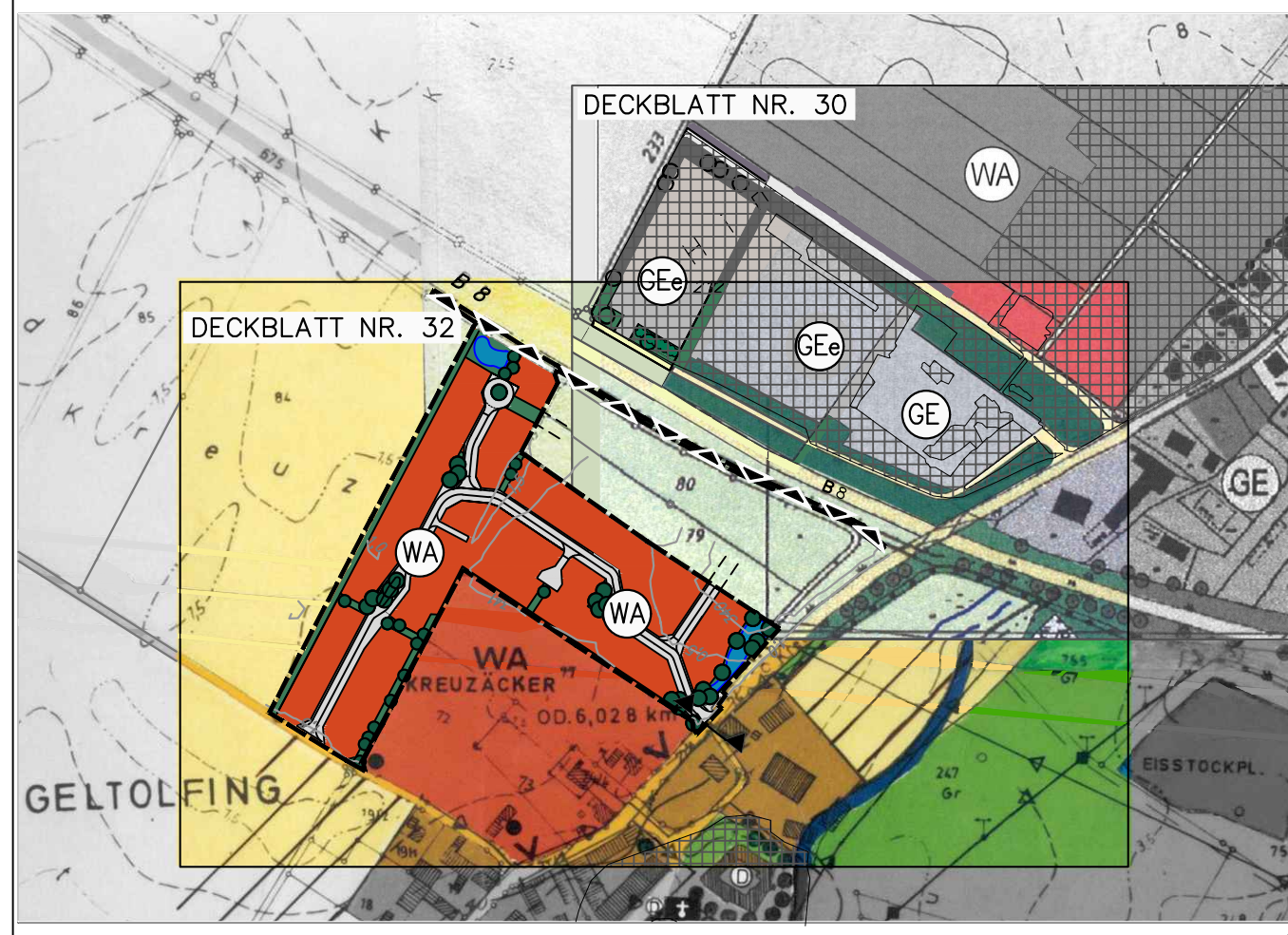


DERZEIT GÜLTIGER FNP (DB NR. 30)



DECKBLATT NR. 32 ZUM FNP



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
- DORFGEBIET (§ 5 BAUNVO)
- GEWERBEGBIET (§ 8 BAUNVO)
- GEWERBEGBIET MIT BESCHRÄNKUNG (§ 8 BAUNVO)
- ABGRENZUNG DER GEÄNDERTEN FLÄCHE (GELTUNGSBEREICH DECKBLATT)

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- HAUPTVERKEHRSTRASSE MIT BEZEICHNUNG UND NUMMER  
B BUNDESSTRASSE  
Krs KREISSTRASSE
- ORTSDURCHFARTSGRENZE

GRÜNFLÄCHEN

- GLIEDERNDE, ABSCHIRMENDE, ORTSGESTALTENDE UND LANDSCHAFTSTYPISCHE GRÜNFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- WASSERFLÄCHEN / REGENRÜCKHALTEBECKEN

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGFLÄCHE FÜR DIE BETRIEBSENTWICKLUNG

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

- BÄUME UND STRÄUCHER (ORTS- UND LANDSCHAFTSBILDPRÄGENDE EINZELBÄUME, GEHÖLZGRUPPEN UND OBSTGÄRTEN, EINGRÜNUNG VON BAUGEBIETEN)

STÄDTEBAULICHE SANIERUNG UND DENKMALSCHUTZ

- BODENDENKMAL (ART.1 ABS.4 DSCHG)

IMMISSIONSSCHUTZ

- BEREICH FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN; HIER: LÄRMSCHUTZWAND, HÖHE MIND. 3,00 M ÜBER FOK-GELÄNDE

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 23.04.2020 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN. DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB WURDE AM ..... DURCHFÜHRT. DIE FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB WURDE MIT SCHREIBEN VOM ..... (FRISTSETZUNG BIS .....) DURCHFÜHRT. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM ..... GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB UND DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE VOM ..... BIS ..... DIE BEIDEN VERFAHRENSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS GLEICHZEITIG.

AITERHOFEN, DEN .....  
.....  
ADALBERT HÖSL (1. BÜRGERMEISTER)

DIE GEMEINDE AITERHOFEN HAT MIT BESCHLUSSE DES GEMEINDERATS VOM ..... DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM ..... FESTGESTELLT.

AITERHOFEN, DEN .....  
.....  
ADALBERT HÖSL (1. BÜRGERMEISTER)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM ..... NR. .... GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

STRAUBING, DEN .....  
.....

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM ..... GEM. § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

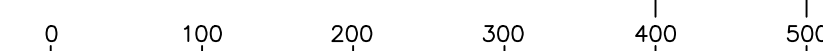
AITERHOFEN, DEN .....  
.....  
ADALBERT HÖSL (1. BÜRGERMEISTER)

DECKBLATT NR. 32  
ZUM  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER  
GEMEINDE AITERHOFEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 21.07.1986)  
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

WA "KREUZÄCKER II"  
GELTOLFING

PLANUNGSMASS-STAB  
1:5000



2					
1					
NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

VORHABENSTRÄGER:  
GEMEINDE AITERHOFEN  
VERTR. DURCH HERRN 1. BGM  
ADALBERT HÖSL  
STRAUBINGER STRASSE 4  
94330 AITERHOFEN

APRIL 2020	HÜBEL	APRIL 2020	ESKA
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG: 19-55

dipl.-Ing. gerald eska  
landschaftsarchitekt  
FON 09422/8054-50, FAX 8054-51  
ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN  
info@eska-bogen.de www.eska-bogen.de