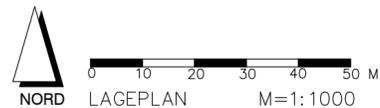
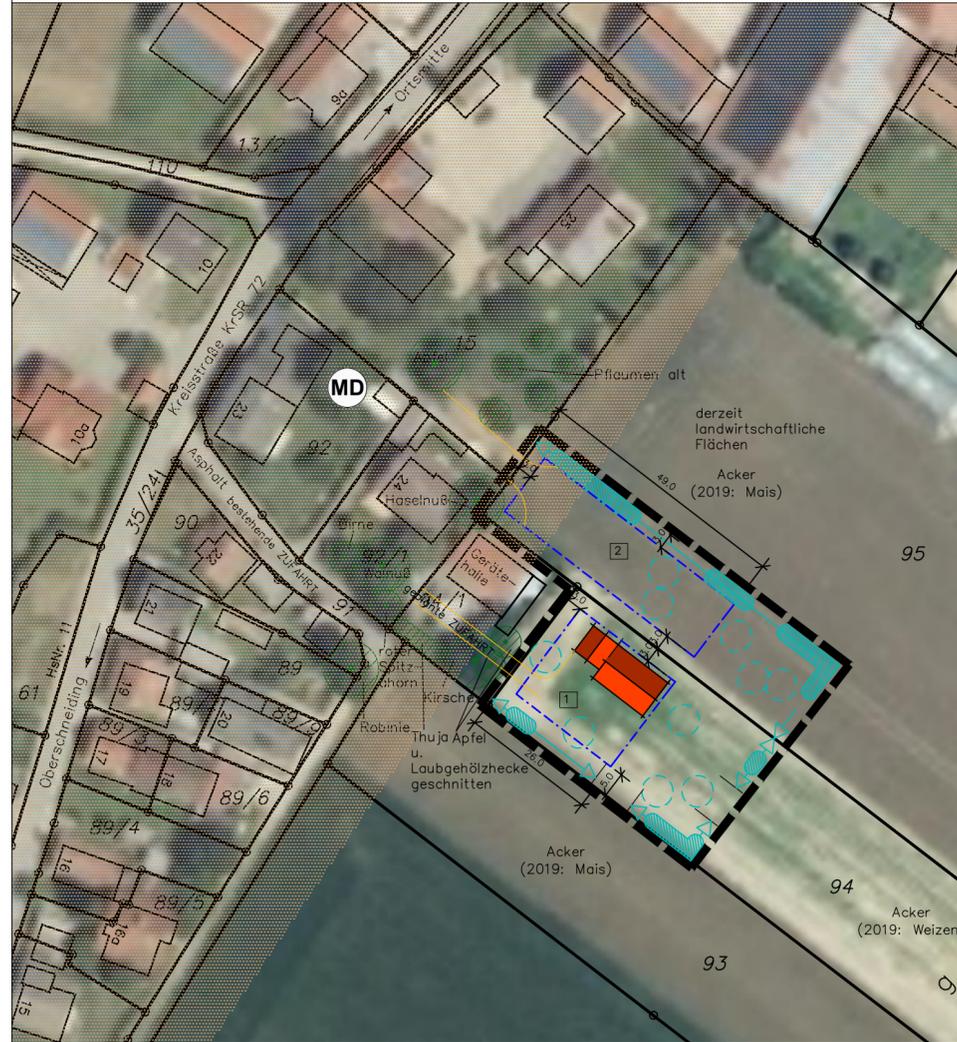
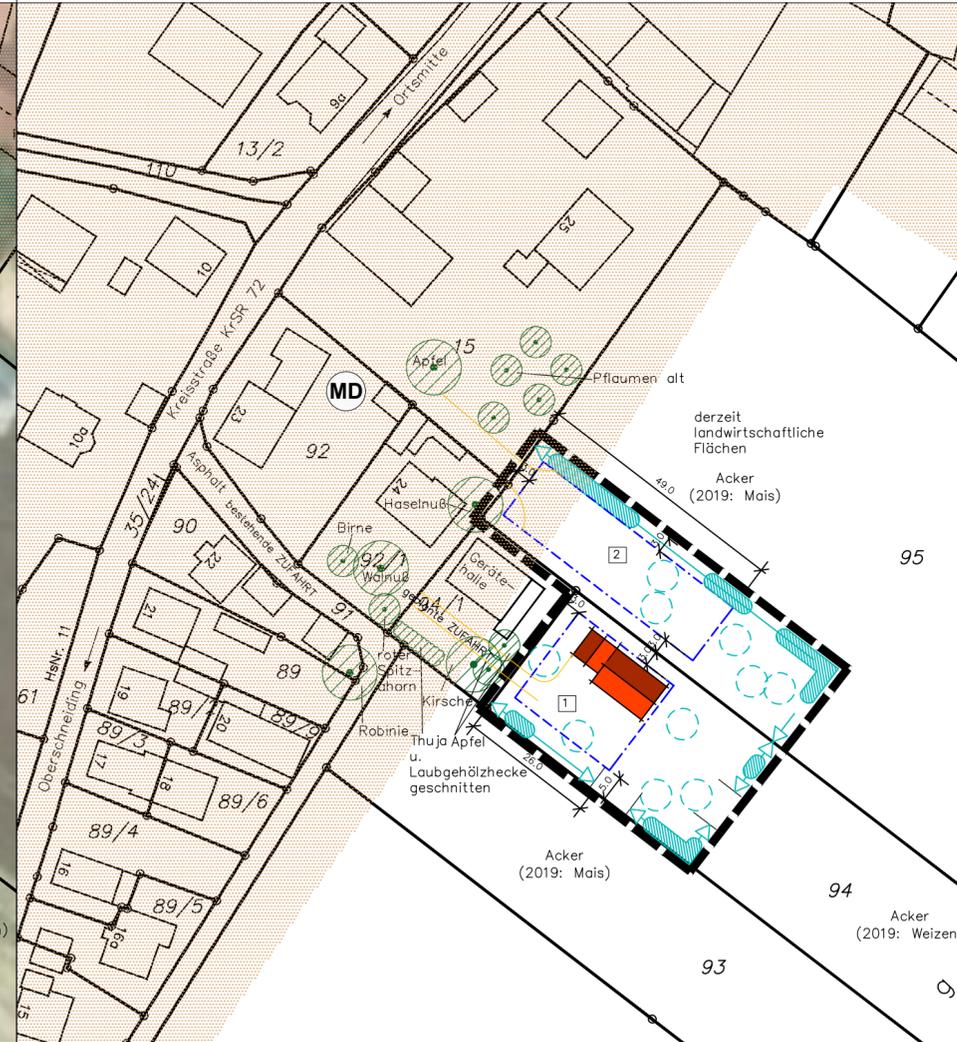


EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"NIEDERHARTHAUSEN II"
- MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"NIEDERHARTHAUSEN II"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- 100 % | 50 % | GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSLÄNGEN AUS AUTOCHTONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR-INN-SCHOTTERPLATTEN D65) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; MIND. 10 % HEISTER, CA. 90 % STRÄUCHER; PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M; HEISTER SIND EINZELN EINZUSTREUEN! GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKS-FLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 5 STCK./JE PARZELLE)
- GEPLANTE ZUFAHRT (PRIVAT)
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 3.010 QM)
- HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN
- 94 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- 24 GEBÄUDEBESTAND
- MD DORFGEBIET LAUT FNP UND LP
- 5.01 MASSANGABEN



Nr. 2	Satzungsbeschluss v. 20.02.2020	20.02.2020	ES/HO
Nr. 1	Billigungsbeschluss v. 27.11.2019	27.11.2019	ES/HO
	Aufstellungsbeschluss v. 26.06.2019		
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "NIEDERHARTHAUSEN II" GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:
	1.0
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	MASS-STAB:
	1:1000
AUSGEFERTIGT: AITERHOFEN, DEN MANFRED KRÄ ERSTER BÜRGERMEISTER	DATUM
	NAME
	ENTW.: AUG '19 HO
	GEZ.: AUG '19 HO
	GEPR.: AUG '19 ESKA
PLANUNG: dipl.-ing. gerald eska landschaftsarchitekt TEL. 09422/8054-50, FAX 8054-51 ELSA-BRANDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN info@eska-bogen.de www.eska-bogen.de	PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM
	PROJ.-NR.: 19-52