

# EINBEZIEHUNGSSATZUNG "NIEDERHARTHAUSEN" - MIT LUFTBILD-



# EINBEZIEHUNGSSATZUNG "NIEDERHARTHAUSEN"



## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO (CA. 580 QM)
- GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSLÄNGEN AUS STANDORTHEIMISCHEN GEHÖLZEN GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; MIND. 10 % HEISTER, CA. 90 % STRÄUCHER; PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M; HEISTER SIND EINZELN EINZUSTREUEN! GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM ÜBERBAUBARER FLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 2 STCK.)
- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT = AUSGLEICHSFLÄCHE AUF DER FL. NR. 109 TF, GMKG. NIEDERHARTHAUSEN ERFORDERLICHER KOMPENSATIONSBEDARF: 366 QM
- ZWEI MEHRREIHIGE GEHÖLZGRUPPEN MIT ZWEI OBSTBÄUMEN UND EXTENSIVEM GRÜNLAND: REALE FLÄCHENGRÖSSE: 370 QM, ANERKENNUNGSFAKTOR: 1,0 KOMPENSATION: 370 QM

GENAUE FESTSETZUNGEN ZU DEN AUSGLEICHSMASSNAHMEN SIEHE SATZUNGSTEXT!

GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.220 QM)

## HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- GEBÄUDEBESTAND
- FLIESSGEWÄSSER, HIER: SCHAMBACH
- DORFGEBIET LAUT FNP UND LP
- WASSERSENSIBLER BEREICH NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM BAYERN ATLAS
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE
- MÖGLICHE WOHNCONTAINER FÜR SAISONARBEITER (VORÜBERGEHEND)
- MASSANGABEN



Nr. 2	Billigungsbeschluss v. 22.05.2019	Mai '19	ES/HO
Nr. 1	ERGÄNZUNG WOHNCONTAINER ERGÄNZUNG AUSGLEICHSFLÄCHE	FEB '19	ES/HO
GEÄNDERT	Aufstellungsbeschluss v. 24.01.2018	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "NIEDERHARTHAUSEN" GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0 MASS-STAB: 1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME ENTW.: FEB '19 HO GEZ.: FEB '19 HO GEPR.: FEB '19 ESKA PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.-NR.: 18-25
AUSGEFERTIGT: AITERHOFEN, DEN .....	PLANUNG: dipl.-ing. gerald eska landschaftsarchitekt TEL. 09422/8054-50, FAX 8054-51 ELSA-BRANDSTR. STR. 3, 94327 BOGEN info@eska-bogen.de   www.eska-bogen.de